



מחלקת הנדסה ב"ח ח.שיבא, תל השומר

מכרז

מתן שירותי אחזקה למעליות/מעלונים/מסועים במרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא, תל השומר מכרז מספר:

הוכן ונערך ע"י מח' הנדסה
אגף הנדסה, בינוי ואחזקה

מהנדס יעקב סמואל

טלפון . 03-5303136, פקס : 03-5305334

נייד: 052-6667807

yacobsa@sheba.health.gov.il

ספטמבר 2018

1. כללי

מטרת המפרט להגדיר את הפעולות, הכישורים והאופן, למתן שירותי אחזקה למעליות, דרגנועים, מסועים ומעלונים (להלן "המתקנים") בבית החולים, על ידי קבלן חוץ.

2. תיאור המפרט :

המפרט מתייחס לאחזקה שוטפת, מתוכננת ולתיקון תקלות של מתקנים המותקנים בבית החולים בדרך של :

"אחזקה" שמשמעותה טיפול מונע יזום ומתוכנן ותיקונים כולל עבודה הכול כנאמר במפרט זה. הוראות המפרט חלות על ביצוע שירותי האחזקה של המעליות ו/או דרגנועים ו/או מסועים ו/או מעלונים, להלן "המתקן", לרבות אספקת כוח אדם, חומרים, חלפים, כלים, ציוד, מכונות וכדומה.

3. תיאור שירותי האחזקה :

"שירותי האחזקה" פירושו :

- א. טיפול לאבטחת פעולתו התקינה והרציפה של המתקן.
- ב. טיפול התורם לשימור חייו של המתקן.
- ג. טיפול לאבטחת בטיחותו של המתקן.
- ד. טיפול לאבטחת חסכון בצריכת אנרגיה על ידי המתקן.
- ה. טיפול להכנת המתקן לבדיקות ממשלתיות תקופתיות.
- ו. כל טיפול דרוש ואחר, בהתאם להוראות המפרט, כולל עבודות שרות, תיקונים ושיפוצים התורמים להארכת חייו של המתקן, וכן כאלה הנובעים מבלאי, לרבות פעולות פירוק, אספקה והחלפת חלפים, מוצרים וחומרים, הרכבה, התקנה והובלות של חלקי המתקן באתר או מחוצה לו, הכול על פי הצורך.
- ז. אחריות על ביצוע עבודות בבתי מלאכה המשמשים לחברה כקבלני משנה, כגון ליפוף מנועים, עבודות חריטה, שיפוץ וכדומה כולל הידע הנדרש בכל מתקן לצורך ביצוע העבודות בכל דרגיה, וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי - הנחוץ לשם כך.
- ח. טיפול לאבטחת פעולתם התקינה של כל מתקני האינטרקום והבקרה של המעליות והשלוחות / רכזות למרכז הבקרה, בין המעליות לחדרי המכונות ובין המעליות לתחנת האחות בכל מחלקה ומחלקה. טיפול לאבטחת פעולתה התקינה של מערכת המוניטורינג שבין מעליות מגדל האשפוז וחדר הבקרה. טיפול לאבטחת פעולתם התקינה של מכשירי "החלוצית" המותקנים.

4.1 למכרז יורשו לגשת חברות העונות לדרישות הבאות

- 4.1.1 חברות מורשות על ידי משרד העבודה לתת שירות למעילות.
- 4.1.2 חברות הפועלות 5 שנים לפחות במתן שירותי תחזוקה ושיפוצים של 1,000 מעליות לפחות כאשר 20% לפחות מהם זאות לנושא מכרז זה ו-50 דרגנועים ו/או מסועים.
- 4.1.3 לחברה לפחות 5 צוותי שירות (לא קבלני משנה) ממונעים קבועים, פעילים בגוש דן.
- 4.1.4 בחברה צוות הנדסי קבוע הכולל לפחות שני מהנדסי מכונות ושני מהנדסי חשמל ואלקטרוניקה.
- 4.1.5 בחברה מועסקים לפחות 5 עובדים בעלי תעודות מעליתן ג'.
- 4.1.6 החברה מצוידת במערכת תקשורת מתמדה עם טכנאים.
- 4.1.7 החברה מקיימת מוקד מאויש לקבלת קריאות שירות במשך 24 שעות ביממה בכל ימות השנה.
- 4.1.8 לחברה ניסיון מוכח בטיפול במערכות הנעה הידראוליות, הנעה מבוקרת תדר ופקוד קבוצתי של מספר מתקנים, כדוגמת אלו הקיימות בביה"ח ולה הידע וחלקי החילוף המקוריים הנדרשים לתחזוקת המתקנים נושא מפרט זה.
- 4.1.9 לחברה מחסן עם מלאי חלקי חילוף חדשים של 1,000,000 ₪ לפחות.
- 4.1.10 לחברה מערכת ממוחשבת למעקב ודיווח של כל התקלות המתגלות, כולל העברת דיווח במדיה מגנטית וורד או אקסל.
- 4.1.11 לחברה פוליסת ביטוח צד ג' של לפחות 5,000,000 ₪ לאירוע.
- 4.1.12 לחברה קיום סניף שירות באזור (ברדיוס של 20 ק"מ).
- 4.1.13 המציע הוא אזרח ישראל או תאגיד המאוגד כדין בישראל, וברשותו כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.1.14 נציג מטעם החברה, השתתף בכנס המציעים.
- 4.1.15 הגשת הצעת מחיר ל- 50% לפחות מהמתקנים נושא מכרז זה.

4.2 הגשת מסמכים למכרז

- 4.2.1 החברה תצרף להצעתה את כל המסמכים הדרושים להוכחת הדרישות בסעיף 4.1 לעיל, וכן את כל המסמכים המצורפים בהם נדרשים מילוי פרטים, אישורים וחתימות.
- 4.2.2 החברה תצרף להצעתה מחירון חלפים מפורט, כולל מחיר שעת עבודה של טכנאי בודד ושל צוות טכנאים בשעות העבודה הרגילות ולאחר מכן.
- 4.2.3 טופס תשקיף נתונים, המצורף כאן, ממלא וחתום ובצירוף המלצות כנדרש.

- 4.3 החברה הזוכה מתחייבת להיות ערוכה לתחילת ביצוע מידי של מתן שירותי אחזקה למתקנים בהתאם למפרט, החל מיום חתימת חוזה השרות.

4.4 אמת המידה לבחירת ההצעה הזוכה היא:

מחיר : 85%.

ניסיון בעבודות זהות (ביה"ח ...) : 5%

- המלצות : 5%
ניסיון בשיבא : 5%
4.5 מרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא – תל השומר אינו מתחייב למסור את כל העבודה לחברה אחת ושומר לעצמו את הזכות לפצל אותה למספר חברות לפי שיקולים מקצועיים ו/או תפעולים.

5. תנאים לביצוע שירותי אחזקת המתקנים

5.1 הגדרות :

במפרט זה תהיינה להגדרות המפורטות להלן המשמעות המצוינת לידן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין -

- "בית החולים" - המרכז הרפואי המשולב ע"ש ח. שיבא.
- "המנהל" - מנהל התפעול, או המהנדס הראשי, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצרכי הפעלת הפעולות המתוארות במפרט או כל חלק ממנו.
- "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן ומורישיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע שירותי אחזקה או כל חלק מהם.
- "החברה" - חברה הרשומה של הקבלן.
- "היועץ" - חברה או מהנדס מומחה למעליות ו/או מעלונים שהתמנו ע"י המנהל לפקח על שירותי המעליות ו/או מעלונים ולשמש בורר במקרה של חילוקי דעות.
- "המפקח" - מי שנתמנה ממונה לזמן על ידי המנהל לפקח על שירותי האחזקה או על חלק מהם.
- "שרותי האחזקה" - שרותי האחזקה או העבודה שיש לבצע בהתאם למפרט, לרבות כל שרות אחזקה ארעי או עבודה ארעית.
- "מקום האחזקה" - האתר או האתרים בהם יבוצעו שרותי אחזקה או כל חלק מהם, לרבות אתר אחר שיעמוד לרשותו של הקבלן לצורך עמידה במפרט.
- "המתקן" - מעלית או מעלון או דרגנוע או מסוע.
- "ספק יחיד" - ספק שהתקין/שיפץ/שידרג את המתקן ורק לו הידע וחלקי החילוף המקוריים לתחזוקת המתקן.

- לצורך ביצוע שרותי האחזקה, כנאמר בסעיף 3, יבצע הקבלן :
- א. טיפול מונע כפי שיפורט בהמשך ברמת טיב גבוהה אשר תבטיח שמירת הציוד במצב תקין במינימום תקלות ובלאי קטן ככל שניתן.
 - ב. טיפול שוטף כולל תיקונים, על פי המפרט ובהנחיות ביצוע שיינתנו על ידי המפקח.
 - ג. תיקונים וטיפולים בהתאם להנחיות הבודק המוסמך מטעם משרד העבודה.
 - ד. תיקוני תקלות.
 - ה. בדיקות תקופתיות.
 - ו. ביצוע בדיקות איכות תקופתיות ע"י מבקר טיב, ולא פחות מפעם בשנה, בהתאם לדרישות התקן הישראלי, וביצוע כל הדרוש כתוצאה מממצאי הבדיקה.
 - ז. שדרוג ושינוי המתקן, וזאת אך ורק במקרה שניתנה הוראה בכתב מאת המנהל.
 - ח. כל פעילות אחרת הדרושה לביצוע שרותי האחזקה כמפורט בהוראות.
 - ט. שרותי האחזקה יבוצעו בהתאם להוראות המפרט לרבות ההוראות הטכניות הכלולות במסמכי המפרט, בהתאם להוראות הטכניות של יצרני המתקן המתפרסמות מזמן לזמן, ובהתאם להוראות המפקח, כמו כן בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, בצווים, בתקנים, ובתקנות ברי תוקף מטעם כל רשות מוסמכת.
 - י. הקבלן יתקן את המתקן במקרה של תקלה, ויתחיל בתיקונה לא יאוחר מהמועד המצוין בהסכם מעת שנמסרה לו הודעה על כך בטלפון או בכל דרך אחרת הניתנת להוכחה.
 - יא. הקבלן לא יפסיק את הטיפול בתקלה עד אשר יתקן את המתקן וכשירו מחדש לפעולה תקינה לשביעות רצונו של המנהל.
 - יב. הוכיח הקבלן, להנחת דעתו של המנהל, כי נבצר ממנו לתקן את התקלה במתקן, כאמור לעיל, בטיפול רצוף תוך פרק זמן סביר - יבצע הקבלן במתקן תיקון זמני שיאפשר את המשך פעולתה באופן בטיחותי וזאת עד לתיקונה הסופי.
 - יג. הקבלן יבצע את שירותי האחזקה בתחומי האתר בו מצויה המתקן, ובעת הצורך יבצע גם מחוץ לאתר, בבית המלאכה שלו או בכל מקום אחר שיאושר לשם כך על ידי המנהל.
 - יד. הקבלן יבצע את שירותי האחזקה בהתאם לנהלים הקבועים בבית החולים בכל הקשור לשעות עבודה אפשריות ומניעת הפרעות לפעילות הסדירה של המתקנים האחרים.
 - יד. אחזקת כל מתקני האינטרקום של המעליות והשלוחות / רכזות למרכז הבקרה, בין המעליות לחדרי המכוניות ובין המעליות לתחנות האחות ומרכז הבקרה בכל מחלקה ומחלקה. אחזקת מערכת המוניטורינג שבין המעליות וחדר הבקרה. אחזקת מכשירי "החלוצית" המותקנים וכל ציוד דומה המותקן.

בכדי לספק את השרות הדרוש לשם הפעלת המתקנים, בתחומי התחייבויותיו על פי המפרט, יציב הקבלן (שבתחום אחריותו מעל 30 מתקנים בביה"ח) טכנאי מיומן ומורשה (מעלייתן מוסמך) שיהיה נוכח בבית החולים מידי יום במשך כל שעות העבודה :

חברה א' = החל מ- 7.00 ועד 17.00 בימים א' עד ה' והחל מ-7.00 עד 13.00 בימי ו' וערבי חגים.

חברה ב' = החל מ- 9.00 ועד 19.00 בימים א' עד ה' והחל מ-9.00 עד 15.00 בימי ו' וערבי חגים.

חברה ג' = החל מ- 11.00 ועד 21.00 בימים א' עד ה' והחל מ-10.00 עד 16.00 בימי ו' וערבי חגים.

חלוקת שעות הפעילות של החברות תבוצע ע"י המנהל כדלהלן :

חברה א' – חברה הזוכה בעלת כמות המעליות הגדול ביותר בביה"ח.

חברה ב' – החברה הזוכה עם כמות המעליות השני בגודלו בביה"ח.

חברה ג' – החברה הזוכה עם כמות המעליות הקטן ביותר בביה"ח.

קבלן שבתחום אחריותו מעל 60 מתקנים יציב שני טכנאים קבועים אם אפשרות דילוג שעות התחלה וסיום שלהם לכיסוי רציף של 12 שעות ביום עבודה רגיל.

קבלן שבתחום אחריותו פחות מ- 30 מתקנים בביה"ח, מתחייב הקבלן להופיע ולבצע תוך שעה מקבלת ההודעה את התיקונים הדרושים לשם הבאת המתקן למצב פעילות תקין

הקבלן יגבה את הטכנאי עם צוותים נוספים בהתאם לצורך.

במקרים בהם יש צורך בהמשך עבודה רצוף המתחייב ממהות הטיפול ו/או התיקון, יישארו העובדים לעבוד מעבר לשעות העבודה הרגילות. עבור עבודה בשעות נוספות לא תשולם כל תוספת.

כלי עבודה אמצעים ובית מלאכה

5.4

הקבלן יהיה מצויד בכל המכשירים הנדרשים לטיפול במתקן עליו הוא מופקד כאשר הקבלן נדרש לבצע שיפוץ עפ"י הסעיפים המופיעים בהוראות השונות, ידאג הקבלן לכל הכלים הנחוצים לביצוע העבודה כאמור, כולל אמצעי פירוק, הרמה, העברה, הובלה, הרכבה וכיוון.

הקבלן יעמיד לרשות הטכנאי המוצב בבית החולים אמצעי תחבורה שישמש את והטכנאי לביצוע משימותיו בצורה יעילה ומהירה.

הקבלן יהיה בעל מקצוע מתאים לביצוע עבודות תיקון ציוד ושיפוצים, המתאימים לציוד המותקן במתקן, לפי צרכיו, נוחיותו, בהתאם לצורך יוכל הקבלן לבצע את עבודות השיפוצים גם בבתי מלאכה אחרים, אך לא יוכל לחייב עקב כך את בית החולים בכל תשלום נוסף.

הנחיות לביצוע האחזקה המקיפה

5.5

האחזקה תבוצע על ידי הקבלן לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ולפי המפורט להלן :

א. במועדים ועפ"י הוראות ולוח זימון לאחזקה וטיפול מונע, שבנספח ב' המצורף ויתאים לתקופתיות הטיפולים המצוינות במפרט זה, וכן עפ"י הוראות יצרן המתקן, ובכפוף למחמיר מבניהם.

- ב. תיקון מידי של כל מפגע בטיחותי, העלול לסכן את המשתמשים במתקן.
- ג. פיקוח תקופתי ועריכת בדיקות וביקורות, רישום כל הנתונים הנדרשים ביומני הביקורת והציוד. השתתפות נציג הקבלן בבדיקת הבודק המוסמך, המפקח ויועץ בית החולים.
- ד. ביצוע כל התיקונים לרבות סילוק תקלות וסילוק מקורות לתקלות, אשר יהיו דרושים או מועילים או רצויים למתקן ולשיפורו.
- ה. הקבלן, בודעו את מספר המתקנים ואת הטיפולים המתוכננים וטיפול מונע הנדרשים בהם, כפי שיפורטו במפרט זה, מתחייב לבצע את כל הוראות האחזקה במלואן, בכל המערכות השונות. במידה ועובדיו לא הספיקו לבצע את כל המשימות במסגרת שעות העבודה המקובלות, או כאשר הידע שלהם בתקלות מסוימות אינו מספיק, יתגבר אותם הקבלן על חשבונו בעובדים נוספים עד לגמר ביצוע העבודות במועד וללא דחיות מיותרות.
- ו. הקבלן יקפיד לסלק כל פסולת ולכלוך הנוצרים כתוצאה מביצוע עבודותיו, משטח ביה"ח לאתר מורשה על ידי הרשויות.

הקבלן יעסיק לצורך ביצוע מפרט זה עובדים מקצועיים במספר הדרוש ובאופן שתובטח האחזקה בהתאם למפרט זה, ברמה גבוהה ולפי הוראות ולוח זימון לאחזקה וטיפול מונע כנדרש. עובדי הקבלן יהיו מורשים ובעלי היתרים ממשלתיים, כנדרש לביצוע עבודות במתקנים, בהיקף עליהם הם מופקדים.

5.7 יומן אחזקה לטיפול

על הקבלן לנהל יומן אחזקה לטיפולים, לכל מתקן, בו יצוינו כל הטיפולים החודשיים, תלת חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים. בלוח יצוינו המתקנים והטיפול שיש לבצע בהם. הפעולות הנדרשות לכל טיפול מופיעות בדף הטיפולים והוראות האחזקה, אותו ימלא הקבלן לאחר ביצוע העבודות. עותק היומן יוגש למפקח אחת לחודש קלנדרי מלא וחתום.

5.8 יומן קריאות שירות

יומן קריאות שירות ינוהל על ידי הקבלן ויתעד את כל קריאות השירות של מתקנים בביה"ח, בכל שעות היממה. היומן יכלול את הפירוט הבא : תאריך, שעה, זיהוי המתקן (מס' מיקום בביה"ח, שם, מס' משרד העבודה), מהות התקלה כפי שנתקבלה, מי טיפל בתיקון התקלה, שעת סיום תיקון התקלה, מה נעשה בתיקון אילו חלפים הוחלפו (כל תקלה תתועד גם אם לא היה צורך בחלקי חילוף) והוראות המשך אם ישנן לגבי מתקן זה. יומן זה ישמר אצל הקבלן, כולל גיבוי, למשך כל תקופת החוזה איתו ועוד שנתיים לאחר סיום החוזה.

הקבלן יגיש כל חודש את עותק יומן השירות המצטבר של התקופה כולה עד סיום החודש הקלנדרי החולף. הדוח יוגש במדיה ממוחשבת בתוכנה ידועה כגון WORD או EXCEL.

5.9 כרטיס "תולדות הציד"

הקבלן יחזיק במשרדו לכל מתקן "כרטיס תולדות ציד" (שיהיה חלק מיומן האחזקה) עליו יצוין מספר המתקן, דגם המתקן ופרטים מזהים אחרים, בכרטיס זה ירשום הקבלן כל פעולה שבוצעה במתקן כמו תיקון, החלפת חלק, שיפוץ, טיפול מונע תקופתי וכו'.

5.10 תיקוני תקלות

א. תיקוני תקלות יבוצעו על ידי הקבלן באותו יום בו נמסרה לקבלן ההודעה, ובתוך פרק זמן סביר של **עד שעה** מקבלת ההודעה, בשעות הנוכחות של טכנאי החברה עפ"י סעיף 5.3 לעיל.

הודעה שנמסרה לאחר שעה זו תבוצע ע"י הקבלן בבוקר יום העבודה שלאחר יום מסירת ההודעה. ההודעה תיעשה על ידי נציג המפקח, נציג ביה"ח, ומוקד הבקרה של ביה"ח.

באם עפ"י דרישת המזמין ידרוש הקבלן לתקן את המתקן ביום הקריאה, והקריאה לתיקון התקבלה לאחר השעות המצוינות בסעיף זה, יחויב המזמין בתשלום לקריאה חריגה עפ"י המחיר המצוין בכתב הכמויות.

למרות האמור לעיל ההסכם כולל: שתי קריאות חריגות בשנה למתקן.

מספר הקריאות הכלולות בהסכם תהינה כללית ולא בחלוקה לפי מתקן

סה"כ מספר קריאות חריגות לשנה כפול 2 למספר המתקנים בטיפול הקבלן.

במידה ושתי מעליות מתקלקלות באותו אגף, הקבלן יענה לקריאה על קלקולן תוך שעה מקבלת ההודעה ללא תלות בשעה בה התקבלה קריאת השרות.

תיקון שהוחל בו בתחום שעות העבודה הרגילות, ימשיכו עובדי הקבלן לבצע עד השלמתו ברציפות בו ביום. במקרה כזה לא תשולם כל תוספת לקבלן. על הקבלן להודיע למנהל או למוקד בכל מקרה בו נמשכת עבודתו מעבר לשעות העבודה הרגילות.

במידה והעובדים לא יספיקו לבצע את כל המשימות במסגרת שעות העבודה המקובלות או כאשר הידע שלהם בתקלות מסוימות אינו מספיק, יתגבר אותם הקבלן על חשבונו בעובדים נוספים עד לגמר ביצוע העבודות במועד וללא דחיות מיותרות.

בביה"ח קיימים מתקנים שתפקודם חיוני מאוד לפעולת המרכז הרפואי כדוגמה מעלית של חדרי ניתוח, מעלית בודדת באגף שלם וכו', עבור מתקנים אלה נדרשת הענות מהירה לתיקון, בכל שעות היממה, וזאת עפ"י הודעת המזמין ו/או נציגו בעת ההודעה לקריאת התיקון.

חילוץ אנשים לכודים במעלית

ב.

בעת קבלת הודעה על אנשים לכודים במעלית שאין עובדי ביה"ח מסוגלים לחלצם ובפרט במעליות מסוג MRL, יופיע עובד הקבלן הנמצא בביה"ח למקום מיד עם קבלת ההודעה ויבצע את החילוץ.

עובדי כל הקבלנים יעברו הדרכת חילוץ על כל המתקנים של ביה"ח ויגבו זה את זה בביצוע חילוץ בהתאם לשעות הנוכחות שלהם.

מעבר לשעות הנוכחות של עובדי הקבלן כמוגדר בסעיף 5.3 לעיל יגיעה הקבלן בהקדם האפשרי אך לא יותר משעה אחת מרגע קבלת ההודעה ויבצע את החילוץ.

ג. על הקבלן למלא באופן מלא ומפורט את טופס רשימת התיקונים בכל פעם שהוא מבצע תיקון תקלה.

ד. תחזוקת המעליות חייבת לעמוד ברמת שרות כזו, כך שכמות התקלות המרביות, הגורמות להשבתת המעלית לא תעלה על 9 תקלות בשנה. במניין 9 התקלות הנ"ל, לא ימנו תקלות הנובעות מהסיבות הבאות:

- 1) שימוש לא נכון ע"י המשתמשים.
- 2) תקלות בגין לכלוך.
- 3) תקלות בגין אספקת חשמל בלתי סדירה.
- 4) תקלות בגין נזילות מים בבניין.
- 5) תקלות הנובעות מבלאי כגון נורות שרופות.
- 6) תקלות החוזרות יותר מפעם אחת שעדיין לא נמצא להן פתרון.
- 7) תיקונים שבוצעו בתורנות לילה.
- 8) תקלות בשעת חרום.

ה. במקרה של מספר תקלות גבוה מהמצוין בסעיף ד' לעיל, יהיה רשאי בית החולים לקזז 5% מדמי השרות החודשיים המגיעים לקבלן עבור אותה מעלית לכל תקלה נוספת.

ו. מתקן שיצא מכלל פעולה לתקופה ארוכה מיומיים יהיה רשאי בית החולים לקזז מדמי השרות, עבור אותו מתקן, סכום יחסי, בהתאם ליחס שבין מספר הימים בהם לא פעל לבין מספר הימים בחודש, עפ"י שקול דעת המפקח.

ז. לפני ביצוע החלפת החלקים או שימוש בהם, יודיע הקבלן למפקח או לנציגו על ביצוע ההחלפה ומועדה.

ח. בגמר התיקון או החלפת חלקים ימלא הקבלן טופס שרות ותיקון ויחתים את נציג המפקח או כל אדם אחר שיוסמך על ידו. לא יאושר לתשלום כל חשבון של הקבלן שלא מוצמד אליו טופס זה, הממלא כראוי תוך הקפדה על מילוי מדויק של: שם המתקן, מספרו, מיקומו, תאריך, שעת התיקון, שמות הטכנאים, המתקנים, שם הטכנאי החותם וחתמתו, פרוט החלקים שהוחלפו ומהות התיקון. הוראה זו תקפה לגבי כל החלקים ללא תלות בערכם. החלקים שהוחלפו יועברו לידי התורן בחדר הבקרה, תשלום יבוצע למקרים בסעיף 5.11 בלבד.

ט. טכנאי הקבלן יעשה כל מאמץ לסיים תיקוני תקלות שהחל בהם עוד באותו יום עבודה. בתקלות מסובכות שאין ביכולתו להתגבר עליהן בכוחות עצמו יתוגבר הטכנאי בטכנאי בכיר שיסייע בתיקון התקלה עוד באותו יום עבודה. אם מסיבה מוצדקת, ולאחר אישורו של המפקח, יימשך התיקון מיד בבוקר יום העבודה הראשון שלאחר מכן.

י. מנהל עבודה, מטעם הקבלן, שבית החולים בתחום אחריותו, יבקר אחת לחודש את הטכנאי הקבוע ויבקר את ביצוע האחזקה. מנהל העבודה יגיש למפקח דוח חודשי בו יפרט את מועדי ביקוריו וממצאיו.

5.11 אספקת חלקים ובצוע עבודות שעבורם מגיע לקבלן תשלום נפרד שלא כלול במחיר

השרות :

א. ביצוע עבודות מיוחדות -

על הקבלן יוטלו מידי פעם עבודות מיוחדות הכוללות שינויים.

עבודות מסוג זה יהיו כפופות לתנאים, לזמנים, ולמחירים כפי שייקבעו על ידי ביה"ח בתיאום עם הקבלן.

בכל מקרה יש לקבוע את המחיר הנדרש להנ"ל לפני התחלת העבודה.

פרוט העבודות המיוחדות :

1. תיקון תקלות הנובעות משימוש לא נכון ו/או נזק שנגרם כתוצאה

מחבלה במזיד ו/או נוזלים שחדרו למערכות המתקן ו/או נזקי טבע.

2. תיקונים ושינויים שידרשו תוך תקופת השרות על ידי השלטונות ו/או

הרשויות המקומיות ו/או חברת החשמל ו/או חברת הביטוח ו/או רשות

מוסמכת אחרת ו/או המזמין.

3. קריאות לתקון מתקן מעבר לשעות העבודה הרגילות תמורת סכום

קבוע מראש בכפוף לנאמר בסעיף 5.10 ו- 5.20.2. שתי קריאות לכל

מתקן, בשנה, לתיקון תקלה המשביתה את המתקן.

4. עדכון תוכניות הפקוד לאחר ביצוע שינויים, והעברת פרטי השינוי לאגף ההנדסה של בית החולים-כלול במחיר השינוי.
5. לבית החולים שמורה הזכות לפרסם מכרזים לביצוע עבודות תיקון ושיפור במתקנים בהתאם להוראות חוק המכרזים. בית החולים ישתף את הקבלן בכל המכרזים הנ"ל. במקרה בו תזכה חברה אחרת בביצוע, יבצע הקבלן ביקורת איכות ולאחר שווידא שההתקנה בוצעה לשביעות רצונו, ימשיך הקבלן במתן שרות למתקן זה כולל אחריות בכפוף למפרט זה. היועץ ישמש כבורר במקרה של חילוקי דעות על איכות העבודה בין החברה שביצעה את העבודה ובין הקבלן.
6. הקבלן הזוכה יהיה אחראי משך שנתיים לחלפים שהותקנו על ידו בתקופת ביצוע השרות. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו תיקונים במסגרת האחריות גם בתקופה שלאחר תום החוזה עם בית החולים ועד תום תקופת האחריות לחלפים הנ"ל. התיקונים יבוצעו ויאושרו ע"י המפקח ועם הקבלן שהחוזה יהיה אתו בתוקף באותה עת.
7. לבית החולים שמורה הזכות להוציא ממסגרת החוזה מתקנים ולהעבירם לטיפולו של קבלן אחר. הקבלן מתחייב לקבל חזרה לטיפולו מתקנים אלה, לפי דרישת בית החולים, בכל עת, מבלי לשנות את תנאי החוזה לגביהם.
8. לבית החולים שמורה הזכות להוסיף מתקנים למסגרת החוזה. מחיר השרות עבורם יהיה כמחיר השרות של מתקנים דומים הכלולים במסגרת החוזה.
9. כל האמור אינו תופס במקרים בהם יוכח כי הקבלן התרשל במילוי משימותיו והציוד ניזוק כתוצאה מטיפול לא נכון, מחוסר השגחה, כתוצאה מחוסר שמן, או כל חומר אחר, שלא טופל במועד, כתוצאה מתפקוד לקוי של פיקוד, או אמצעי בטחון שהביא לנזק, ושהקבלן לא טיפל בו בזמן. זכותו של המנהל למסור לביצוע עבודות מיוחדות כנ"ל לקבלן אחר ולחייב את הקבלן בעלות הביצוע.
10. המזמין ישלם עבור חלפים בלבד (בחלופה שאינה כוללת חלפים) רק במקרה שעלות החלפים גדולה מ - 100 ₪ לכל חלק. עלות העבודה בכל מקרה כלולה במחיר השירות השנתי ולא תשולם כל תוספת. במידה ותיקון או החלפת חלקים כרוכה בתשלום מעל \$200 (בחלופה שאינה כוללת חלפים) יש לקבל אשור המזמין או נציגו לפני הביצוע.
11. מוסכם מראש כי חלקי חילוף מסוימים שמקובל לשפצם (כגון מנועים, בלמים, נעלי כוונות, בולמים הידראוליים וכיו"ב) ניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר ששופצו על ידי החברה.
- כנגד מסירת החלק שהוחלף במעלית לחברה, ישלם המזמין לקבלן מחיר מופחת עבור החלק המשופץ (בחלופה שאינה כוללת חלפים).
12. הקבלן יעביר למנהל, אחת לחצי שנה, מחירון חלפים מעודכן ומפורט ותעריפים לשעת עבודה עבור טכנאי בודד ועבור צוות טכנאים.

מחיר החלפים יהיה עפ"י מחירון הקבלן ובאישור היועץ. על הקבלן להוכיח כי המחירים סבירים והרווח אינו מופרז.

5.12 טיב ציוד חלקים, אביזרים ואחריות

- א. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים, בלתי משומשים וממין משובח. הם יתאימו לדרישות המפעל, יצרן המתקן או לתקנים בארץ ייצור המתקן ולתקן ישראלי 24, וכן לכל תקן ישראלי אחר. בכל מקרה של ספק יהיה על הקבלן לקבל את אישורו של המפקח.
- ב. פרט אם אושר אחרת על ידי המפקח, יהיו החלקים זהים מבחינת יצרן והדגם, לחלק המקורי כנדרש. באם אין באפשרות הקבלן להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם או בגין כל סיבה אחרת יגיש הקבלן לאישור המפקח חלק "שווה ערך" המוצע על ידו.
- אין בדרישה זו לשמש עילה לקבלן לדרוש תוספת כספית עבור עבודות התאמה כלשהן.
- כל ציוד, חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לנ"ל יסולקו על ידי הקבלן ועל חשבונו ואחרים ומתאימים לנ"ל יובאו במקומם ללא דחי. אישור המפקח אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לאיכותו ולאיות התקנתו של החלק המוחלף.
- ג. מלאי החלפים והחומרים – הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ועל חשבונו מלאי מספיק של חלפים וחומרים לביצוע האחזקה ברמה ובמועדים כנדרש בלוח זימון האחזקה ובהוראות האחזקה בהסכם זה.
- ד. על כל חלק של המתקן, שהקבלן יחליף, תחול אחריות לפחות למשך שנתיים מיום החלפתו וכל החלפה חוזרת שתיעשה בתוך תקופת האחריות, תיעשה על חשבון הקבלן.

5.13 טופס תיקון ושרות –

הינו טופס רישום ובו ימלא הקבלן את הפרטים של העבודות שביצע והחומרים שהשקיע בכל טיפול ותיקון. הטופס ימלא על ידי הקבלן בגמר העבודה, יוחתם על ידי המפקח או כל אדם אחר שיוסמך על ידו, ויועבר עותק של הטופס למפקח. רק טופס זה כשהוא ממלא וחתום כנדרש ומאושר על ידי המפקח, משמש מסמך לאישור חשבונות הקבלן (אם מחייב תשלום) מקור הטופס יצורף לחשבון.

5.14 מסירת המתקנים בגמר תקופת השרות

הקבלן שיזכה במכרז שיתפרסם בעתיד, יהיה זכאי לסייר במתקנים במשך 3 ימים. הקבלן הזוכה יגיש את הסתייגויותיו למפקח בתום הסיורים. לאחר מכן יערך סיור מסכם ובו ישתתפו היועץ, המפקח, הקבלן היוצא והקבלן החדש או נציגיהם. במעמד זה יכין המפקח דו"ח תיקונים סופי.

היועץ ישמש כבורר, במקרה של חילוקי דעות בין הקבלנים (הנכנס והיוצא). על הקבלן היוצא יהיה לבצע את כל הנדרש בדו"ח הנ"ל וזאת תוך 30 יום מיום שליחת הדו"ח.

כל האמור לעיל, תקף גם לגבי תחילת תקופת הביצוע וגם למתקנים שנוספו להיקף החוזה, רוב התיקונים יחולו על הקבלן היוצא. בעת עריכת סיורי קבלת העבודה יועמדו לרשות הקבלן הזוכה לפי בקשתו דו"חות המהנדס הבדק של המעלות.

5.15 סיורי ביקורת

סיורי ביקורת על טיב השרות של הקבלן, יאורגנו מעת לעת על ידי המפקח או כל מי שהוסמך על ידי המנהל. הקבלן מתחייב להשתתף בסיורים אלה בעצמו או על ידי מנהל העבודה הבכיר שלו כשכל הוצאותיו בגינם כלולים במחיר האחזקה, הסיורים הנ"ל יהיו בנוסף לסיור הראשוני ולסיור המסירה בגמר ההסכם.

5.16 אי יכולת לבצע שרות

הקבלן ידווח, שבוע מראש, על כל מקרה המונע ממנו את ביצוע האחזקה בטיב ו/או במועדים כנדרש, לרבות מקרים של אי המצאות או נוכחות של איש האחזקה של הקבלן בשטח בגלל נסיבות פתאומיות, וידאג למציאת פתרון וקבלת אישור תוך תקופה זו. בית החולים יהיה רשאי לקזז סכומים בהתאם למצוין בסעיף 5.10 אם עקב אי ביצוע טיפול מונע במועד.

- א. הקבלן מתחייב לקיים מוקד מאויש לקבלת הודעות על תקלות בכל שעות היום והלילה ובמשך כל ימות השנה כולל שבתות, חגים ומועדים, ולמסור רשימת מספרי טלפונים בהם ניתן להשיג עובד בעל רכב בשעות הלילה. הקבלן יציין את עדיפות הפניה לעובדים לצורך תיקוני תקלות.
- מוקד החברה יעביר כל קריאה לתיקון מביה"ח לטכנאי הקבוע, זאת בכל שעות היממה.
- במידה והטכנאי הקבוע אינו מקבל את ההודעה ו/או שאינו יכול לענות לקריאה, היא תועבר ע"י מוקד החברה לטכנאי תורן אחר עם הדגשה לחשיבות להענות מהירה לקריאה.
- הודעה על פרטי הטכנאי המגיע לתיקון יועברו ע"י מוקד החברה לנציג ביה"ח. העובד התורן יהיה מיומן ובעל מקצוע ברמה גבוהה המסוגל להתגבר בכוחות עצמו על רוב התקלות במתקנים ולהחזירם לשימוש.
- העובד התורן של הקבלן יהיה מצויד גם במכשיר טלפון נייד כך שניתן יהיה לאתרו במהירות.
- ב. הקבלן מתחייב להדריך את עובדי המקום בכל הקשור לפעולות חילוץ לא פחות מפעמיים בכל שנה.

- א. בדיקת בודק מוסמך תתבצעה עפ"י התקנות. הבודק ימונה על ידי בית החולים, ושכרו ישולם על ידי בית החולים.
- ב. ליקויים בעלי אופי בטיחותי המסכנים את המשתמשים במתקן שיתגלו בבדיקת הבודק המוסמך יבוצעו ע"י הקבלן, מיד אחרי אישור המפקח.
- ג. תיקונים או טיפולים עליהם יצביע דו"ח תקופתי של הבודק המוסמך מטעם משרד העבודה ואשר יהיה על הקבלן לבצעם במסגרת הטיפול המונע יבוצעו על ידי הקבלן תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הדו"ח הרשמי של הבודק ובאישור המפקח.
- תיקונים אשר יידרשו בדו"ח והנכללים במסגרת סעיף 5.11 למפרט, יבוצעו על ידי הקבלן תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום קבלת הזמנה מחייבת לביצוע התיקון מבית החולים.
- ד. הקבלן מתחייב להיות נוכח בכל בדיקות הבודק המוסמך מטעם משרד העבודה ולהגיש לבודק כל סיוע שיידרש זאת ללא כל תשלום נוסף.

- א. כללי – הוראות האחזקה הרשומות בסעיף 5.5 בפרק זה, הן כלליות ונוגעות לדרישות העקרוניות לגבי אחזקת המתקן.
- הקבלן יבצע את הטיפולים המיוחדים הנדרשים לכל מתקן על פי דרישות היצרן אותן ידאג להשיג בעצמו ויקבל על כך את אישור המפקח. הרשימות המעודכנות ימסרו למפקח מיד עם קבלתן. הטיפול המונע יבוצע 12 פעמים בשנה לפחות (כל חודש ובהפרש של 20 יום לפחות בין טיפול לטיפול), טיפול זה יבוצע ללא קשר עם קריאות לתיקונים.
- השרות כולל ניקוי, שימון וגירוז הפסים, הצידוד המכאני, ההידראולי, החשמלי, מנגנוני הביטחון וכל יתר החלקים הדורשים ניקוי ושימון כולל הספקת חומרי גירוז ושמן, נוריות, נתיכים וחומרי עזר והם כלולים במחיר השרות.
- הקבלן יבצע את הטיפול החודשי במרווחים של חודש, כ 5- ימים מהמועד הקובע, אותו יציין הקבלן לכל מתקן.
- ב. כניסה לבנין – על הקבלן או נציגו להתייצב ולהירשם בחדר הבקרה של בית החולים ולהודיע לבקר כי עומד להתבצע שרות או תיקון. במקרה של ביצוע שרות יש לברר עם הנ"ל באם ישנן תלונות כלשהן. יש לוודא כי לפני תחילת העבודה יתלו שלטים מתאימים "שלטי שרות" על דלתות המתקן. לפני שהקבלן עוזב את המבנה לאחר תיקון או טיפול, עליו להתייצב אצל מי שהוסמך ע"י המפקח ולהחתימו על דו"ח התיקון.
- ג. הקבלן יתקין ויתחזק את השלט על דלת חדר המכונות ובו יצינו : הפרטים של הקבלן, כתובת, טלפון – של המשרד ומס. הטלפון הסלולארי של התורן.
- ד. הקבלן ידאג לסלק מהבניין ומשטח ביה"ח את כל החומרים הבלויים, לאחר החלפתם, על חשבונו ולאחר אישור המפקח.
- ה. הקבלן יתקין ויתחזק, על קיר חדר המכונות ובמקום בולט, לוח הוראות חילוץ מפורט כולל צילום מתאים של מכונת ההרמה.
- הקבלן יתקין על קיר חדר המכונות שלט עם הוראות לעזרה ראשונה.
- ו. הקבלן יתקין ויתחזק את שלט הוראות השימוש המתאים לסוג המתקן בתא.
- ז. הקבלן יבצע בכל טיפול בדיקה של כל המטענים לטעינת מצברים של מערכות האינטרקום, מערכות חילוץ עצמי, מערכות תאורת החרום ומערכות האזעקה, בכל מקום בו הן מותקנות על התאים או בחדרי המכונות. הקבלן יגיש דוח מפורט על מצב המטענים והמצברים למפקח בסמוך לבדיקת הבודק מוסמך – משרד העבודה.

5.20.1 כללי:

5.20.1.1 השרות מתייחס לשרות מושלם הכולל ביצוע אחזקה מונעת ותיקוני תקלות במתקן שיבוצעו במועדים הנדרשים, אחריות לתיקונים כמפורט במפרט ואספקת כל החלקים הדרושים לביצוע השרות.

5.20.1.2 אי קיום שרותים – תשלום מלוא הסכום החודשי המגיע לקבלן עבור השרות בחודש מסוים מותנה :

- א. בביצוע כל השירותים והרישומים שנועדו לאותו החודש בזמן ועפ"י לוח זמנים לטיפול שבתוקף, והחלפת חלקים עפ"י הצורך.
- ב. בתגובה כנדרש לקריאות שרות ותיקוני תקלות.
- ג. עמידה בזמנים כנדרש.
- ד. המפקח מוסמך ורשאי לקזז מהתשלום החודשי המגיע לקבלן, סכומים עבור אי מתן שירות כנדרש למתקן, לאחר דרישה בכתב מהמפקח.

5.20.2 מחירים- אחזקה רגילה:

מחיר עבור אחזקה רגילה, כמצוין בכתב הכמויות, ייחשב ככולל את:

- א. השרות והתיקונים כוללים את העבודות ואת הספקת חלפים קטנים שערך כל אחד מהם אינו עולה על 100 ₪.
- לא תשולם כאמור כל תמורה עבור תיקונים אלה והם נכללים בתשלום השרות השנתי.
- ב. אספקת והתקנת החלפים (שערך כל אחד מהם עולה על 100 ₪) תהיה על חשבון המזמין. מחיר החלפים יהיה עפ"י מחירון הקבלן ובאישור היועץ. על הקבלן להוכיח כי המחירים סבירים והרווח אינו מופרז.
- ג. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי לא תשולם כל תמורה בגין שעות העבודה והן כלולות במחיר השרות.
- ד. על כל החלפים השונים שיוחלפו ייתן הקבלן אחריות של 24 חודשים. במידה ותיקון או החלפת חלקים כרוכה בתשלום מעל \$200 יש לקבל אשור המזמין או נציגו לפני הביצוע.
- ה. מוסכם מראש כי חלקי חילוף מסוימים שמקובל לשפצם (כגון מנועים, בלמים, נעלי כוונות, בולמים הידראוליים וכיו"ב) ניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר ששופצו על ידי הקבלן.
- כנגד מסירת החלק שהוחלף במעלית לקבלן, ישלם המזמין לספק מחיר מופחת עבור החלק המשופץ.
- ו. הצבת טכנאי מעליות באופן קבוע בבניה"ח כנדרש בסעיף 5.3

5.20.3 מחירים - אחזקה מקיפה :

מחיר עבור אחזקה מקיפה, כמצוין בכתב הכמויות, ייחשב ככולל את :

- א. כל העבודה הדרושה לביצוע אחזקה מונעת וכל התיקונים הנדרשים במתקנים, הן במקום והן בבתי מלאכה חיצוניים, כולל אספקת חלפים חדשים והתקנתם, מוצרים וחומרים לרבות עלויות העבודה הכרוכות בביצוע כל העבודות והשינויים שידרשו ע"י הבודק המוסמך, או כל רשות מוסמכת אחרת מטעם רשויות החוק כולל החומרים והחלפים הדרושים לביצוע התיקונים והשינויים הנדרשים, לרבות עלויות העבודה הכרוכה בכך.
- ב. תיקון תקלות הנובעות משימוש לא נכון ו/או נזק שנגרם כתוצאה מחבלה במזיד, ו/או נזלים שחדרו למערכת המתקן ו/או נזקי טבע. כל העבודות הכרוכות ותיקון התקלות כלולות במחירי השרות, כמו כן כל החומרים והחלפים עד לסכום של 1000 יורו, לכל תקלה, כלול במחיר השרות. על חלפים וחומרים אשר עלותם מעל 1000 יורו ישלם ביה"ח את ההפרש שמעל ל 1000 יורו בלבד.

5.20.4 מחירים - כללי :

מחיר השרות כולל :

- א. הצבת טכנאי מעליות באופן קבוע בביה"ח כנדרש בסעיף 5.3.
- ב. אספקה ושימוש בכלי עבודה, מכשירים, מתקני הרמה, פיגומים וכדומה, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם ופירוקם בגמר העבודה, שימוש בחומרי עזר, כחומרי ניקוי, סמרטוטים, כלי ניקוי וכדומה.
- ג. כל הוצאות הקבלן לבדיקות שתידרשנה על ידי המפקח לצורך קביעת תקינות הציוד, חלקי הציוד, אביזרים וחומרים.
- ד. כל הוצאות הביטוחים, הערבויות, מסים סוציאליים וכל ההוצאות הדרושות למילוי תנאי ההסכם.
- ה. שימוש בכלי רכב, הוצאות חניה בביה"ח, הובלת עובדים, הובלות, העמסה ופריקת הציוד, חלקי ציוד, אביזרים, חומרים וכדומה.
- ו. כל ההיטלים והמיסים, אם ישנם כאלה.
- ז. הוצאות הנהלת עבודה, השתתפות בישיבות, קיום מוקד לקבלת הודעות.
- ח. הוצאות המנהלה כגון : תשלום עבור אש"ל לעובדים.
- ט. השגת אישורי בודק מוסמך לחלקים מוחלפים שאינם זהים לחלקים המקוריים.
- י. קיום סיורים, מילוי טפסים ורישומים ושיכפול טפסים ומדבקות ככל שיידרש.
- יא. רווח הקבלן.
- יב. כל הוצאותיו הישירות והעקיפות של הקבלן וכל ההוצאות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי ההסכם מחייבים אותן.

יג. עדכון תכניות הפיקוד לאחר ביצוע שינויים והעברת פרטי השינוי לאגף ההנדסה של בית החולים כלול במחיר השינוי.

יד. לבית החולים שמורה הזכות לבצע עבודות פשוטות שאינן כרוכות במיומנות ספציפית במעליות ו/או מעליונים ואינן בעלות אופי בטיחותי כגון: צביעת תאים, החלפת ציפוי רצפת התאים, החלפת מנורות תאורה, וכד'.

5.21 אישור חשבונות:

כל חשבון על פי הסכם זה, שיוגש על ידי הקבלן יאושר תחילה ע"י המפקח, היועץ ו/או מי שיוסמך על ידי המנהל.

5.22 א. הקבלן הינו חברה עצמאית מורשה למתן שירותי אחזקה ותיקונים, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לבית החולים לפקח, להדריך או להורות לכל אחד מהמועסקים על ידה, אלא אמצעי להבטיח מימוש תנאי הסכם זה במלואם ולא יהיה לקבלן ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובד בית החולים או עובד המועסק על ידי בית החולים והם לא יהיו זכאים לכל התשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם מימוש הסכם זה, או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטולו או סיומו.

ב. על הקבלן יחולו כל תשלומי החובה שמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ונוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו, הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.

ג. הקבלן יהיה אחראי כלפי הרשויות, על כל החובות המוטלות ביום חתימת הסכם זה על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהסכם זה.

5.23 אחריות ביצוע וביטוחים:

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק לרבות מוות, נזק גוף או כל אובדן, לכל רכוש ולכל אדם, בין אם לעובד שלו, לעובד בית החולים או לצד ג' ולרכוש כל אחד מהם, שנגרמו על ידו, או על ידי כל אדם מטעמו, או על ידי עובדיו, עקב או בקשר למעשה או מחדל או בעקבות ביצוע או אי ביצוע השרות, על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו בביטוח מקיף, שיכסה אותו, את מדינת ישראל, את בית החולים, וכל צד ג', בפני תביעות על פי סעיף זה. קיומו והיקפו של הביטוח אינם משחררים את הקבלן מאחריותו על פי סעיף זה.

ב. הקבלן מתחייב, עם חתימת החוזה, להמציא לבית החולים את העתקי פוליסות הביטוח המכסות אותו, את מדינת ישראל, את בית החולים, וכל צד ג', כאמור בסעיף קטן א' דלעיל.

ג. הקבלן מתחייב, לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק, או אובדן שנגרמו במהלך מתן השירות על ידיו, או מי מטעמו, או עקב מתן השירות, וזאת מיד לאחר התרחשותם. ואם לא יעשה כן, יעשה ואת בית החולים ויפרע מהקבלן, בין בדרך של קיזוז, או עיכוב תשלומים, בין בדרך של מימוש הערבות או בשתי הדרכים גם יחד.

ד. שילם בית החולים סכומים כלשהם בגין תביעות, או אירועים הנזכרים בסעיף זה, הוא יהיה זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן, כאמור בסעיף קטן א. לעיל, בגובה

כל סכום ששילם ובתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עורך דין והקבלן יחזיר לו סכומים אלה מיד לאחר שבית החולים יגיש לו דרישה עם פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור. בכל מקרה ביה"ח רשאי לקזז מחשבונות הקבלן את כל הוצאותיו.

ה. הקבלן הזוכה יהיה אחראי במשך שנתיים לחלפים שהותקנו על ידו בתקופת ביצוע השרות ומתחייב לבצע על חשבונו תיקונים במסגרת האחריות גם בתקופה שלאחר תום חוזה זה עם בית החולים ועד תום תקופת האחריות לחלפים הנ"ל. התיקונים יבוצעו ויאושרו ע"י המפקח והקבלן.

ו. במקרה הצורך, ייתן הקבלן ערבות מתאימה לכך עפ"י דרישת המזמין. זאת באם תחזוקת המתקנים לא בידי הקבלן או עברה לקבלן אחר.

ז. עבודה במבנה "ח"י:

הקבלן צריך לקחת בחשבון כי בעת עבודתו, המבנה פעיל ועליו לתאם עם הנהלת הבית את זמני העבודות הרועשות וה"מלכלכות" ולקחת בחשבון כי חלקן תבוצענה בשעות שאינן שגרתיות.

כ"כ על הקבלן לדאוג שבמהלך כל עבודתו, ישאר אזור העבודה נקי מלכלוך ו/או מכל מכשול שעלול לגרום להפרעה ו/או שיהווה סכנה לבאי הביה"ח. כ"כ על הקבלן להציב את כל ההגנות והשילוט הדרוש כדי למנוע גישת אנשים לאזורי סכנה ולהנחותם בנוגע להמנעות מסכנות צפויות.

5.24 סודיות:

א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, ידיעה שתגיע אליו במהלך מימוש הסכם זה, תוך תקופת השירות, לפני תחילתו, או לאחר מכן.

ב. הקבלן מתחייב להחתים את עובדיו על הצהרת סודיות, ולהציגה בפני המנהל, לפיה יתחייבו לא להעביר/להודיע/למסור, או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם הסכם זה, או במהלכו, או תוך כדי מימוש הסכם זה, בתקופת השירות, או לאחר מכן.

ג. הקבלן ועובדיו יצהירו, כי ידוע להם שאי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז כדלהלן:

"ידיעה" – לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או העשויים לשמש מקור לידיעה.

"מסירה" – לרבות מסירה על ידי סימון ואיתות ולרבות גרם מסירה. מקום שמדובר על עשיית מעשה בכוונה מסוימת, פירוש עשייה או מחדל באותה כוונה ללא סמכות כדין.

היה אדם בעל הסכם עם המדינה, או עם גוף המבוקר, כמשמעותו בחוק מבקר המדינה תשי"ח – 1985 (נוסח משולב), ובהסכם יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע, חוזה והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לכך.

בסעיף זה "בעל הסכם" – לרבות מי שהועסק כעובד או כקבלן לשם ביצוע ההסכם, ואולם תהא וו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא יזע על התחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד, ושהוא מסר את הידיעה בתום לב.

- 5.25 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, הנוגע, או המתייחס למתן שירותי אחזקה ותיקונים כלשהם, לרבות הוראות בדבר העסקת עובדים, רישוי ומתן השירות עצמו.
- 5.26 אין הקבלן רשאי למסור או להעביר, או למחוק את זכויותיו על פי הסכם זה, או חובה הנובעת ממנו.
- 5.27 הפר הקבלן הוראה מהוראות המפרט, רשאי בית החולים לראות ההסכם עם הקבלן כמבוטל, אם נתנה לקבלן התראה בכתב לתיקון המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך ביצוע העבודה. כן רשאי בית החולים לראות את ההסכם כממשיך להיות בר תוקף ולעשות בעצמו או באמצעות אנשים אחרים את אשר החברה חייבת הייתה לעשות ולא עשתה, ולחייב את הקבלן בהוצאות בתוספת 15% לכיסוי ההוצאות הכלליות, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת ומכל סעד אחר הנתונים לה על פי דין אלמלא בחר בית החולים לראות את ההסכם כממשיך להיות בתוקף.
- 5.28 א. לצדדים להסכם זה שמורות כל האמצעים לנקוט בהליכים הקבועים בדין לצורך ביצועו או במקרה של הפרתו.
- ב. לבית החולים הזכות לקזז כל נזק שנגרם לו על ידי הקבלן בגין ביצוע הוראות מפרט זה כולל כספי התמורה שהוא חייב לקבלן על פי ההסכם ובתנאי שנתנה לקבלן הודעה מוקדמת על כוונת בית החולים לבצע הקיזוז 15 יום מראש, והקבלן לא תיקן את הנזק הנטען תוך תקופת ההודעה.
- 5.29 א. הקבלן מתחייב לא להעביר כל זכות או חובה לפי מכרז זה בלי הסכמתו מראש ובכתב של בית החולים.
- ב. לא ימסור הקבלן את ביצוע השירות – כולל חלקו – לקבלן משנה בלי הסכמה מוקדמת בכתב מאת בית החולים. מסירת העבודה לקבלן משנה אינה פותרת את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מפרט זה.
- 5.30 במקרה שבית החולים לא ישתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכות מזכויותיו, לפי מפרט זה, לא יחשב הדבר כוויתור של בית החולים על זכויותיו אלו, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן.
- 5.31 לבית החולים שמורה הזכות לפרסם מכרזים לביצוע עבודות תיקון ושיפור במתקנים בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים. בית החולים ישתף את הקבלן במכרזים הנ"ל. במקרה בו תזכה חברה אחרת בביצוע, יבצע הקבלן ביקורת איכות ולאחר שוודא שהתיקון בוצע לשביעות רצונו, ימשיך הקבלן במתן שרות למתקן זו ויהיה אחראי משך שנתיים לעבודה. היועץ ישמש כבורר במקרה של חילוקי דעות על איכות העבודה בין החברה שבצעה את התיקון ובין הקבלן.
- 5.32 לבית החולים שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו, להוציא ממסגרת החוזה מתקנים, לטיפולו של קבלן אחר ולהחזיר למסגרת החוזה, בכל עת, מבלי לשנות את תנאי החוזה לגביהן.
- 5.33 לבית החולים שמורה הזכות להוסיף מתקנים למסגרת החוזה. מחיר השרות עבורן יהיה כמחיר השרות של מתקנים דומים הכלולים במסגרת החוזה.
- 5.34 בפרק 5 תת הסעיפים: 33, 32, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 23, 22, 20, 19, 18, 17, 15, 14, 12, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 במפרט זה, הם יסודיים ועיקריים לעמידה בדרישות המפרט.

להלן ריכוז הדיווחים והטפסים הדרושים במסגרת המכרז שימשו בעת ביצוע העבודות נשוא המכרז :

- 6.1. טופס דו"ח תיקון יזום וטיפול מונע – טופס סטנדרטי ממוספר של הקבלן.
טופס זה ימולא לכל טיפול יזום, ולכל טיפול מונע (חודשי ואחר) ויפרט את כל המידע הנדרש. עותקים של טופס זה יימסרו בסוף כל חודש קלנדרי לביה"ח. ימולא טופס נפרד לכל מתקן, לכל טיפול, ולכל תאריך.
- 6.2. הוראות ולוח זימון לאחזקה וטיפול מונע – נספח ב' (מצורף). הוראות אלה מהוות את המינימום הנדרש. הקבלן יגיש למפקח לבדיקה ואישור לוח הוראות וזימון לאחזקה וטיפול מונע, לכל מתקן, בתוך שלושה חודשים מקסימום, מיום תחילת תוקף ההסכם אתו. לכל מתקן חדש שתצורף להסכם השירות יוכן לוח, כנאמר כאן, יוגש, ייבדק ויאושר ע"י המפקח.
- 6.3. יומן אחזקה ותולדות הציוד – הקבלן ינהל רישום ומעקב צמוד על כל מתקן ויתעד כל פעולה שנעשית במסגרת תחזוקת המתקן. הקבלן יתעד את כל הפעילויות שלו, כל פעילות שנעשית מטעמו וע"י ספקים וקבלנים שלו, וכן כל פעילות אחרת הנעשית ע"י גורמים אחרים בהנחיית המפקח או ביה"ח. הכרטיס יכלול גם את דיווחי הבדק המוסמך וכן כל דיווח של ביקורת או בדיקה שנעשית ע"י גורם כלשהו (מפקח, משרד העבודה וכד'). היומן יכלול גם את המידע והפרטים המצוינים בסעיפים 5.7, 5.9 לעיל. עותק מלוחות הזימון של הטיפולים וכן הנתונים שהוזנו בכל חודש יוגשו למפקח אחת לחודש קלנדרי. יומן זה ישמר אצל הקבלן, כולל גיבוי, למשך כל תקופת החוזה איתו ועוד שנתיים לאחר סיום החוזה. הקבלן יגיש כל חודש את עותק יומן השירות המצטבר של התקופה כולה עד סיום החודש הקלנדרי החולף. הדוח יוגש במדיה ממוחשבת בתוכנה ידועה כגון WORD או EXCEL.
- 6.4. דו"ח חודשי – מנהל עבודה של הקבלן, כנאמר בסעיף 10.5. י.
- 6.5. יומן קריאות שירות, כנאמר בסעיף 5.8.

רשימת נספחים למכרז :

- נספח א' – כתב כמויות
- נספח ב' – הוראות ולוח זימון לאחזקה וטיפול מונע
- נספח ג' – תשקיף נתונים
- נספח ד' – טיוטת חוזה
- נספח ה' – הוראות בטיחות בעבודה באש גלויה נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן
- נספח ו' – נספח בטחון העסקת עובדי קבלן
- נספח ז' – נוהל בטיחות עבודת קבלני חוץ
- נספח ח' – אישור קבלת הדרכה בבטיחות בעבודת קבלני חוץ

רשימת מעליות מעודכנת 2018									
מספר מעלית	מס' משרד העבודה	מס' בניין	שם המעלית ומיקום	יצרן	סוג מעלית	תחנות	משקל	תאריך פקיעת האחריות	
1	4172	1	מגדל אשפוז שמאלית מזרח	אלקטרה	חשמלית	9	1800		אלקטרה
2	4173	1	מגדל אשפוז אמצעית מזרח	אלקטרה	חשמלית	9	1800		
3	4174	1	מגדל אשפוז ימנית מזרח	אלקטרה	חשמלית	9	1800		
4	4175	1	מגדל אשפוז שמאלית שרות מזרח	אלקטרה	חשמלית	10	1800	אחריות 19 - 2018	
5	4176	1	מגדל אשפוז ימנית שרות מזרח	אלקטרה	חשמלית	10	1800	אחריות 19 - 2018	
6	4177	1	מגדל אשפוז ימנית מערב	אלקטרה	חשמלית	9	1800		
7	4178	1	מגדל אשפוז אמצעית מערב	אלקטרה	חשמלית	9	1800		
8	4179	1	מגדל אשפוז שמאלית מערב	אלקטרה	חשמלית	9	1800		
9	4180	1	מגדל אשפוז ימנית שרות מערב	אלקטרה	חשמלית	10	1800	אחריות 20 - 2018	
10	4181	1	מגדל אשפוז שמאלית שרות מערב	אלקטרה	חשמלית	10	1800	אחריות 20 - 2018	
11	5907	148	מלון רפואי	אלקטרה	חשמלית	3	1600		
12	5793	148	מלון רפואי	אלקטרה	חשמלית	3	2000	01.11.18	
13	בביצוע		פתיו גן שלמה מגדל אשיפוז מזרח	אלקטרה	MRL			חדש	
14	בביצוע		פתיו גן שלמה מגדל אשיפוז מזרח	אלקטרה	MRL			20.06.19	
15	הופעל		פתיו גן שלמה מגדל אשיפוז מערב	אלקטרה	MRL			20.03.19	
16	בביצוע		פתיו גן שלמה מגדל אשיפוז מערב	אלקטרה	MRL			חדש	
17			מלון רפואי	אלקטרה	חשמלית				
18	4852	136	ילדים ימין	אלקטרה	חשמלית	8	1950		
19	4853	136	ילדים שמאלית	אלקטרה	חשמלית	8	2500		
20	4854	136	ילדים ימין שרות	אלקטרה	חשמלית	8	2400		
21	4855	136	ילדים שמאלית שרות	אלקטרה	חשמלית	8	1600		

מעליות 1,2,3 - 6,7,8 לאחר שיפצן יהפכו למעלית באחריות של ספק יחיד זאת בנוסף למעליות 102-105

כלי	1	4185	34	אף אוזן גרון	אלקטרה	הידראולית	3	1600	
	2	4186	32	פה ולסת	אלקטרה	הידראולית	3	1600	
	3	4187	22	מגורי רופאים 22	אלקטרה	חשמלית	7	450	
	4	4188	23	מגורי רופאים 23	אלקטרה	חשמלית	7	450	
	5	4189	15	מכון הלב נוסעים	אלקטרה	הידראולית	4	1800	מושבתת
	6	30726	9	חדר אוכל מטבח	אלקטרה	חשמלית	3	900	
	7	6768	136	ילדים ימין	אלקטרה	חשמלית	6	1600	
	8	6769	136	ילדים שמאל	אלקטרה	חשמלית	6	1600	
	9	98228	132	לובי יולדות	אלקטרה	חשמלית	2	2000	
	10	98232	132	גניקולוגיה	אלקטרה	הידראולית	3	1000	
	11	6243	15	מכון הלב חזירים	אלקטרה	חשמלית	3	1200	
	12	6005	10	בית החיות	אלקטרה	חשמלית	3	2000	
	13	98233	12	עיניים קדמי	אלקטרה	הידראולית	3	2100	
	14	98234	12	עיניים אחורי	אלקטרה	הידראולית	3	2100	
	15	4192	7	חדר ניתוח	אלקטרה	הידראולית	3	1500	

		50	2	חשמלית	אלקטרה	פתולוגיה מסמכים	10	19163	36	16
	מושב	1500	2	הידראולית	אלקטרה	פתולוגיה	10	19162	37	17
		25	2	חשמלית	אלקטרה	ארכיון רנטגן	2	4193	38	18
		100	2	חשמלית	אלקטרה	ספריה	126	41948	39	19
		1600	3	חשמלית	אלקטרה	לובי יולדות	132	5894	42	20
		375	2	הידראולית	אלקטרה	חלוקת מזון	9	85208	44	21
		100	2	חשמלית	אלקטרה	ארכיב מרפאות חוץ	3	2433	47	22
		1600	3	חשמלית	אלקטרה	מרפאות ומכונים שמאלית	3	5622	48	23
		1600	3	חשמלית	אלקטרה	מרפאות ומכונים ימנית	3	5623	49	24
		1800	2	חשמלית	אלקטרה	שיקום חדש שמאלית	146	2312	51	25
		1575	3	חשמלית	אלקטרה	חדר ניתוח אחורית	7	5214	53	26
		2000	2	חשמלית	אלקטרה	חדרי ניתוח ימנית	7	5656	54	27
		2000	2	חשמלית	אלקטרה	חדרי ניתוח שמאלית	7	5657	55	28
		1600	5	חשמלית	אלקטרה	מרכז הדרכה שמאלית	19	2557	56	29
		1600	5	חשמלית	אלקטרה	מרכז הדרכה ימנית	19	2558	57	30
		2000	4	חשמלית	אלקטרה	מכון הלב	15	6240	60	31
		975	3	הידראולית	אלקטרה	מרכז מסחרי חניון	145	5662	67	32
		1600	4	חשמלית	אלקטרה	מכון הלב שמאלית	15	6238	68	33
		1600	4	חשמלית	אלקטרה	מכון הלב ימנית	15	6239	69	34
		1000	4	הידראולית	אלקטרה	ארכיון רפואי	11	5978	70	35
		2000	4	חשמלית	אלקטרה	בית ביר גריאטרי	35	4847	71	36
		2000	4	חשמלית	אלקטרה	בית ביר גריאטרי	35	4206	72	37
		2000	4	חשמלית	אלקטרה	בית ביר גריאטרי	35	4848	75	38
		2000	5	חשמלית	אלקטרה	בית ביר גריאטרי	35	4850	77	39
		2000	5	חשמלית	אלקטרה	בית ביר גריאטרי	35	4851	78	40
		1600	3	הידראולית	אלקטרה	הוספיס	151	5589	79	41
		50	3	חשמלית	אלקטרה	ילדים מסמכים	136	64059	80	42
		600	3	חשמלית	אלקטרה	מרכז הסרטן המופיליה	10	5530	85	43
				חשמלי	אלקטרה	מסוע גשר מעבר	3	7118	10--1	44
				חשמלי	אלקטרה	מסוע גשר מעבר	3	7119	10--2	45
				חשמלי	אלקטרה	מסוע גשר מעבר	3	7120	10--3	46
				חשמלי	אלקטרה	מסוע גשר מעבר	3	7121	10--4	47
		1600	2	הידראולית	אלקטרה	שיקום חדש	146	2313	50	48
		975	9	חשמלית	אלקטרה	חניון מרכזי זוגי	145	46340	61	49
		1000	9	חשמלית	אלקטרה	חניון מרכזי זוגי	145	46341	62	50
		975	9	חשמלית	אלקטרה	חניון מרכזי אי זוגי	145	46342	63	51
		1000	9	חשמלית	אלקטרה	חניון מרכזי אי זוגי	145	46343	64	52
		1000	4	חשמלית	אלקטרה	מעבדת חקר הסרטן	10	48329	11	53
		1000	3	חשמלית	אלקטרה	בנין פתולוגיה	10	40661	12	54
		600	3	הידראולית	כפיר	מכון גרטנר	132	2386	43	55

		630	2	חשמלית	כפיר	חדר ניתוח מרדימים	7	132842	58	56
		1600	2	הידראולית	שינדלר	אורולוגיה	3	98231	21	57
		1000	3	הידראולית	שינדלר	יולדות מח' א' ב' מלונית	132	98230	25	58
		2000	3	חשמלית	שינדלר	יולדות מיון	132	98227	26	59
		520	3	חשמלית	שינדלר	מיון 5	5	98224	34	60
		1075	2	הידראולית	נעמן מעליות	מכון גנטי	132	2385	45	61
		600	5	הידראולית	צום	בית הספר לסיעוד	126	63794	59	62
		225	2	חשמלי	תעמל	מעלון בית שמעון	127	0	99	63

כפיר		1600	2	MRL	כפיר	ניתוחי חזה וכלי דם	6	133018	19	1
		1275	5	MRL	כפיר	סכרת שמאלית	3	133096	29	2
		1275	5	MRL	כפיר	סכרת ימנית	3	133097	30	3
		1275	5	MRL	כפיר	סכרת בודדת	3	133098	46	4
		חדש		MRL	כפיר	יולדות שקופות		בביצוע	65	5
		חדש		MRL	כפיר	יולדות שקופות		בביצוע	66	6
		1600	5	MRL	כפיר	מרכז חסרטרן שמאלי מערב	10	132948	86	7
		1600	5	MRL	כפיר	מרכז חסרטרן ימנית מערב	10	132949	87	8
			4	MRL	כפיר	מרכז שיקום צעדים שיקום תנועה שמאלית		132750	91	9
			4	MRL	כפיר	מרכז שיקום צעדים שיקום תנועה ימנית		132751	92	10
		1600	3	MRL	כפיר	מח' טרשת נפוצה מונשמים	147	132747	95	11
		1600	3	MRL	כפיר	מח' טרשת נפוצה מונשמים	147	132748	96	12
			3	MRL	כפיר	מרכז שיקום לובי ימנית		132753	97	13
			3	MRL	כפיר	מרכז שיקום לובי שמאלית		132752	98	14
		1500	3	MRL	כפיר	טיפול נמרץ	6	4184	13	15
	16.04.17	2000	5	חשמלית	כפיר	מרכז חסרטרן פרסונל	10	27339	88	16
	02.06.17	1600	3	חשמלית	כפיר	מרכז חסרטרן שמאלית	10	27337	100	17
	02.06.17	1600	3	חשמלית	כפיר	מרכז חסרטרן ימנית	10	27338	101	18

שונות	24.01.18		2	MRL	ישראליפט	הפרעות אכילה שיקום חדש	147	23144	108	1
	28.03.18	1250		MRL	ישראליפט	חניון מרכז חסרטרן	10	243691	109	2
	28.03.18	1250		MRL	ישראליפט	חניון מרכז חסרטרן	10	243702	90	3
		1000	3	MRL	לדיקו	חניון יולדות	132	209283	40	1
			7	MRL	לדיקו	מעלית חניון חירום שיקום שמאלית		20939	73	2
			7	MRL	לדיקו	מעלית חניון חירום שיקום ימנית		32939	74	3
				MRL	לדיקו	מעלית חניון חירום שיקום דרומית			89	4

		1125	4	MRL	שינדלר	חניון מכון הלב	15	108630	41	1
	31.01.19			MRL	שינדלר	מיון כללי		בביצוע	106	2
	31.01.19			MRL	שינדלר	מיון כללי		בביצוע	107	3
	11.01.19			MRL	שינדלר	היריון בסיכון			110	4
	22.01.19	22.12.20 16			שינדלר	מסוע מיון כללי			5--1	5
	22.01.19	22.12.20 16			שינדלר	מסוע מיון כללי			5--2	6

כתב כמויות

סעיף	מספר מתקן	תיאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח' ללא חלפים	מחיר יח' כולל חלפים
1	1	שרות אחזקה מתוכננת, ותיקונים כמפורט במפרט הטכני, כולל הענות לקריאות רגילות ודחופות הכל בשלמות כמפורט למעלית/מתקן מס' 1 לשנה, כולל את שעות העבודה.	קומפ'	1		
2	2	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 2	קומפ'	1		
3	3	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 3	קומפ'	1		
4	4	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 4	קומפ'	1		
5	5	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 5	קומפ'	1		
6	6	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 6	קומפ'	1		
7	7	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 7	קומפ'	1		
8	8	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 8	קומפ'	1		
9	9	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 9	קומפ'	1		
10	10	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 10	קומפ'	1		
11	93	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 11	קומפ'	1		
12	94	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 94	קומפ'	1		
13	102	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 102	קומפ'	1		
14	103	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 103	קומפ'	1		
15	104	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 104	קומפ'	1		
16	105	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 105	קומפ'	1		
17	52	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 52	קומפ'	1		
18	81	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 81	קומפ'	1		
19	82	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 82	קומפ'	1		
20	83	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 83	קומפ'	1		
21	84	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 84	קומפ'	1		
22	14	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 14	קומפ'	1		
23	15	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 15	קומפ'	1		
24	16	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 16	קומפ'	1		
25	17	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 17	קומפ'	1		
26	18	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 18	קומפ'	1		
27	20	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 20	קומפ'	1		
28	22	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 22	קומפ'	1		
29	23	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 23	קומפ'	1		
30	24	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 24	קומפ'	1		

סעיף	מספר מתקן	תיאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח' ללא חלפים	מחיר יח' כולל חלפים
31	27	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 27	קומפ'	1		
32	28	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 28	קומפ'	1		
33	31	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 31	קומפ'	1		
34	32	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 32	קומפ'	1		
35	33	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 33	קומפ'	1		
36	35	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 35	קומפ'	1		
37	36	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 36	קומפ'	1		
38	37	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 37	קומפ'	1		
39	38	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 38	קומפ'	1		
40	39	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 39	קומפ'	1		
41	42	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 42	קומפ'	1		
42	44	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 44	קומפ'	1		
43	47	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 47	קומפ'	1		
44	48	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 48	קומפ'	1		
45	49	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 49	קומפ'	1		
46	51	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 51	קומפ'	1		
47	53	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 53	קומפ'	1		
48	54	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 54	קומפ'	1		
49	55	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 55	קומפ'	1		
50	56	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 56	קומפ'	1		
51	57	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 57	קומפ'	1		
52	60	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 60	קומפ'	1		
53	67	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 67	קומפ'	1		
54	68	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 68	קומפ'	1		
55	69	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 69	קומפ'	1		
56	70	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 70	קומפ'	1		
57	71	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 71	קומפ'	1		
58	72	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 72	קומפ'	1		
59	75	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 75	קומפ'	1		
60	77	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 77	קומפ'	1		

סעיף	מספר מתקן	תיאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח' ללא חלפים	מחיר יח' כולל חלפים
61	78	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 78	קומפ'	1		
62	79	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 79	קומפ'	1		
63	80	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 80	קומפ'	1		
64	85	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 85	קומפ'	1		
65	10-1	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 10-1	קומפ'	1		
66	10-2	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 10-2	קומפ'	1		
67	10-3	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 10-3	קומפ'	1		
68	10-4	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 10-4	קומפ'	1		
69	50	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 50	קומפ'	1		
70	61	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 61	קומפ'	1		
71	62	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 62	קומפ'	1		
72	63	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 63	קומפ'	1		
73	64	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 64	קומפ'	1		
74	11	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 11	קומפ'	1		
75	12	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 12	קומפ'	1		
76	43	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 43	קומפ'	1		
77	58	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 58	קומפ'	1		
78	21	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 21	קומפ'	1		
79	25	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 25	קומפ'	1		
80	26	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 26	קומפ'	1		
81	34	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 34	קומפ'	1		
82	45	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 45	קומפ'	1		
83	59	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 59	קומפ'	1		
84	99	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 99	קומפ'	1		
85	19	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 19	קומפ'	1		
86	29	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 29	קומפ'	1		
87	30	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 30	קומפ'	1		
88	46	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 46	קומפ'	1		
89	65	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 65	קומפ'	1		
90	66	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 66	קומפ'	1		

סעיף	מספר מתקן	תיאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח' ללא חלפים	מחיר יח' כולל חלפים
91	86	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 86	קומפ'	1		
92	87	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 87	קומפ'	1		
93	91	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 91	קומפ'	1		
94	92	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 92	קומפ'	1		
95	95	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 95	קומפ'	1		
96	96	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 96	קומפ'	1		
97	97	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 97	קומפ'	1		
98	98	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 98	קומפ'	1		
99	13	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 13	קומפ'	1		
100	88	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 88	קומפ'	1		
101	100	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 100	קומפ'	1		
102	101	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 101	קומפ'	1		
103	108	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 108	קומפ'	1		
104	109	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 109	קומפ'	1		
105	90	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 90	קומפ'	1		
106	40	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 40	קומפ'	1		
107	73	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 73	קומפ'	1		
108	74	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 74	קומפ'	1		
109	89	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 89	קומפ'	1		
110	41	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 41	קומפ'	1		
111	106	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 106	קומפ'	1		
112	107	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 107	קומפ'	1		
113	110	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 110	קומפ'	1		
114	5-1	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 5-1	קומפ'	1		
115	5-2	כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס' 5-2	קומפ'	1		
		כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס'	קומפ'	1		
		כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס'	קומפ'	1		
		כבסעיף 1 אך למעלית/מתקן מס'	קומפ'	1		
		מחיר לתיקון תקלות שהודעה עבורן התקבלה אחרי השעה 17:00 ובוצעו באותו יום.	קומפ'	1		
		מחיר שעת עבודה לביצוע עבודות נוספות שאינן נכללות בהסכם.	קומפ'	1		

לוח זימון אחזקה שנתי לטיפול במעלית

כתובת _____

מעלית מס' _____

מס'	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע				חודש											
			חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	חדר מכונות	ניקיון ככלי	X															
	מכונה 2.1	בדיקה ויזואלית	X															
2	2.2	בדיקת שמן במסבי המנוע	X															
	2.3	בדיקת שמן בכננת	X															
	2.4	החלפת שמן בכננת (מינרלי)			X													
	2.5	בדיקה וכיוון מעצור שימון צירים וניקוי רפידות	X															
	2.6	בדיקת נעצי גלגל הנעה (שקיעה)		X														
	2.7	בדיקת מהירות			X													
	2.8	גירוז מסבים	X															
	2.9	בדיקת פחמים	X															
	2.10	בדיקה וניקוי קולקטור	X															
	2.11	בדיקה וגירוז גלגל הטיה		X														
	2.12	בדיקת רעידות	X															
	2.13	בדיקת פעולת מאוורר המנוע	X															
	2.14	בדיקת גומיות (מצמד, בסיס)		X														
3	וסת מהירות 3.1	ניקיון כללי	X															
	3.2	בדיקה ויזואלית רישום וחוטם	X															
	3.3	בדיקת קפיצים וגומיות	X															
	3.4	שימון וגירוז	X															
	3.5	בדיקת מפסק פיקוד	X															

מס'	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע				חודש											
			חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	לוח פיקוד 4.1	ניקיון כללי	X															
	4.2	בדיקה ויזואלית	X															
	4.3	בדיקת ממסרים פעולתם וסימונם	X															
	4.4	בדיקת מגענים פעולתם וסימונם	X															
	4.5	בדיקת מגעים במגענים	X															
	4.6	בדיקת ממסר עומס יתר OL		X														
	4.7	בדיקת ממסר חוסר פאזה		X														
	4.8	בדיקת חיבורים			X													
	4.9	חיזוק ברגים			X													
	4.10	בדיקת נגדים			X													
5	כבלי תלייה 5.1	בדיקת מצב הכבלים	X															
	5.2	בדיקת התילוי ומגע התילוי	X															
	5.3	בדיקת פעמוני התילוי		X														
	5.4	בדיקת התרופפות		X														
	5.5	בדיקה וחיידוש סימון הקומות	X															
	5.6	שימון כבלים		X														
	5.7	בדיקת שבר/קוצים		X														
	5.8	השוואת מתיחת הכבלים		X														
6	פסים 6.1	ניקוי			X													
	6.2	בדיקה ויזואלית		X														
	6.3	חיזוק ברגים				X												

מס'	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע				חודש											
			חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	6.4	בדיקת חיזוקים			X													
	6.5	שימון	X															
7	משקל הנגדי 7.1	ניקיון כללי		X														
	7.2	בדיקה ויזואלית	X															
	7.3	בדיקת נעלי/גלגלי הובלה	X															
	7.4	בדיקה וגירוז גלגל נושא	X															
	7.5	חיזוק ברגים			X													
	7.6	בדיקת חיבור הכבלים	X															
	דלתות הפיר 8.1	ניקיון כללי	X															
8	8.2	בדיקה ויזואלית	X															
	8.3	בדיקת מנעולים / נעילה	X															
	8.4	בדיקת מנגנוני הדלתות	X															
	8.5	בדיקת כבלי התשלובת או שרשרת	X															
	8.6	בדיקת כבל המשקולת או הקפיץ	X															
	8.7	בדיקת נעלי הדלתות	X															
	8.8	בדיקת גלגלים וצירים	X															
	8.9	חיזוק ברגים		X														
	8.10	בדיקת סגירה עצמית	X															
	8.11	בדיקת דיטקטורים, שמשות וידיות	X															
9	גג התא 9.1	ניקיון ככלי	X															
	9.2	בדיקה ויזואלית	X															

מס'	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע				חודש											
			חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	9.3	בדיקת התקן תפיסה		X														
	9.4	בדיקת מגעי התקן תפיסה	X															
	9.5	בדיקת טבלת השרות	X															
	9.6	בדיקת תאורת השרות	X															
	9.7	בדיקת גומיות הבידוד		X														
	9.8	בדיקה וגירוז גלגל נושא	X															
	9.9	בדיקת חיבור כבל וסת המהירות		X														
	9.10	בדיקת נעלי / גלגלי הובלת התא	X															
	9.11	בדיקת התילוי	X															
	9.12	חיזוק ברגים			X													
	9.13	בדיקת מפעיל דלת	X															
	9.14	בדיקת מתקן השקילה			X													
	9.15	בדיקת פתח / דלת חרום		X														
10	התא 10.1	ניקיון כללי	X															
	10.2	בדיקה ויזואלית	X															
	10.3	בדיקת דלתות התא	X															
	10.4	שימון / גירוז דלתות התא	X															
	10.5	בדיקת מובילי הדלת	X															
	10.6	בדיקת עין פוטואלקטרי	X															
	10.7	בדיקת סרגל מכני / פוטואלקטרי	X															
	10.8	בדיקת מגע כח	X															

מס'	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע				חודש											
			חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	10.9	בדיקת זמני פתיחה וסגירה	X															
	10.10	בדיקת נורות סימון	X															
	10.11	בדיקת מאוורר התא	X															
	10.12	בדיקת תאורת התא	X															
	10.13	חיזוק מעקות / מגנים		X														
	10.14	בדיקת טבלת הלחצנים	X															
	10.15	בדיקת פעמון אזעקה ואינטרקום	X															
	10.16	בדיקת תאורת החרום	X															
11	תחתית התא 11.1	ניקיון כללי	X															
	11.2	בדיקה ויזואלית	X															
	11.3	בדיקת נעלי / גלגלי הובלת התא	X															
	11.4	בדיקת תילוי כבלי האיזון	X															
	11.5	בדיקת התקן התפיסה	X															
	11.6	בדיקת מגעים	X															
	11.7	בדיקת מתקן השקילה		X														
	11.8	בדיקת גומיות		X														
	11.9	חיזוק ברגים		X														
	11.10	בדיקת תילוי כבלי הכפיפים	X															
12	בור הפיר 12.1	ניקיון כללי	X															
	12.2	בדיקה ויזואלית	X															
	12.3	גירוז / שימון גלגל וסת	X															

מס'	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע				חודש											
			חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	12.4	בדיקת מפסק הבור	X															
	12.5	מתיחת כבל וסת	X															
	12.6	בדיקת מתקן האיזון	X															
	12.7	בדיקת פגושות שמן ומגעים	X															
13	אביזרים בפיר 13.1	ניקיון כללי	X															
	13.2	בדיקה כללית	X															
	13.3	בדיקת מפסיקים הסופיים	X															
	13.4	בדיקת עקומות	X															
	13.5	חיזוק ברגים כללי			X													
	13.6	בדיקת כבלי הכפיפים	X															
14	ויסות ותפקוד 14.1	בדיקה כללית	X															
	14.2	בדיקת הלחצנים והנורות	X															
	14.3	בדיקת מראה הקומות והגונגים	X															
	14.4	בדיקת וכיוון דיוק עצירה בתחנות	X															
	14.5	בית הפיקוד והויסות	X															
	14.6	בדיקת פיקוד מכבי אש			X													
15	בודק מוסמך	השתתפות בבדיקת בודק המוסמך			X													
16	מודיעין בקרה	בדיקת מערכת הבקרה והאינטרקום במודיעין	X															

מערכת הידראולית – מעלית הידראולית

מס'	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע				חודש											
			חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	מערכת הידראולית 17.1	בדיקה כללית	X															
	17.2	בדיקה ויזואלית יחידה ההידראולית	X															
	17.3	בדיקת שמן	X															
	17.4	בדיקת השסתומים והפילטרים	X															
	17.5	בדיקת טמפרטורת השמן	X															
	17.6	בדיקת הורד חרום	X															
	17.7	בדיקת הבוכנה/ות			X													
	17.8	בדיקת אטמים ונזילות	X															
	17.9	בדיקת לחץ עבודה			X													
	17.10	בדיקת חיבור הבוכנה לתא			X													
	17.11	בדיקת מצנן השמן			X													
	17.12	בדיקת משהבת היד			X													
	17.13	בדיקת שסתום השבר			X													

נספח ג' תשקיף נתונים

שם החברה : _____ הכתובת : _____
 טלפון : _____ פקס : _____

1. פרטים על הרישוי מטעם משרד העבודה, למתן שרות למעליות :

2. השנה בה החלה החברה לתת שרות למעליות :

3. מהו מערך השרות של החברה בתחום תחזוקה ומתן שרות למעליות, והאם יש לחברה חמישה צוותי שנוע ממונעים בגוש דן :

4. נתונים על מערכת הקשר האלחוטי, לקשר מתמיד עם הטכנאים :

5. פרטים על המוקד (בהתאם לנדרש בסעיף 5.17. של המפרט) :

6. היכן החברה נתנה שרות למעליות דומים (כנדרש במפרט) בחמש השנים האחרונות. :

שם המפעל	שם האחראי למעליות	מס' מעליות הידראוליות /או חשמליות עד 3 קומות	מס' מעליות רב קומתיות (5 תחנות ומעלה)	מספר מעליות בפקדו קבוצתי מ- 3 מעליות בקבוצה מעל 5 תחנות

תשקיף נתונים - המשך

האם יש למציע המלצות ממפעלים/ מוסדות בהם נתן שרות למעליות ב- 5 - השנים האחרונות, כמתואר במפרט הנדרש.

אם התשובה היא חיובית, - נא לצרף את ההמלצות ונא לציין את הפרטים הבאים :

שם המפעל/ המוסד הממליץ	שם החותם על ההמלצה	תפקידו במפעל/ מוסד

הערה : נא לצרף המלצות מהמוסדות מהמצוינים לעיל.

תאריך

חתימה

תפקידו בחברה

שם החותם

מכרז למתן שירותי אחזקה למעליות, מעלונים, דרגנועים ומסועים בביה"ח

לכבוד

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא

תל-השומר

הצעת מחיר לחודש

א.נ.,

לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז הנ"ל ולאחר השתתפות בסיור הקבלנים, הרינו מגישים את הצעתנו, כמפורט בכתב הכמויות, נתפח א', כאשר הסה"כ לחודש כמצוין להלן:

אחזקה רגילה ללא חלפים

מספר מתקנים בהצעת הקבלן.....

המחיר לשנה ₪

הנחה.....% =..... ₪

17% מ.ע.מ..... ₪

סה"כ..... ₪

במילים : _____ ש"ח

אחזקה מקיפה כולל חלפים

מספר מתקנים בהצעת הקבלן.....

המחיר לשנה ₪

הנחה.....% =..... ₪

17% מ.ע.מ..... ₪

סה"כ..... ₪

במילים : _____ ש"ח

הרינו מצהירים בזה שהגשת ההצעה מהווה הסכמה לכל התנאים והדרישות שבמסמכי המכרז.

חתימה וחותמת

שם החברה

תאריך

מכרז למתן שירותי אחזקה למעליות, מעלונים ומסועים בית החולים

הצעת מחיר: ערבות ומסמכים נלווים

מצורפים בזה המסמכים הבאים :

- א. ערבות בנקאית בסך _____ ש"ח (כולל מ.ע.מ.)
- ב.
1. רישוי ממשרד עבודה (כנדרש בסעיף 4.1.1. של המפרט)
 2. אישור רו"ח / עו"ד שאנו מפעילים את החברה מתאריך _____ כנדרש בסעיף 4.1.2 של המפרט).
 3. אישור חתום על ידי מנהל החברה שאנו מפעילים לפחות 5 צוותי שרות ממונעים גוש דן (כנראה בסעיף 4.1.3 של המפרט)
 4. אישור חתום על ידי מנהל החברה, שאנו מצוידים במערכת קשר לקיום קשר מתמיד עם מבצעי השרות (כנדרש בסעיף 4.1.6 של המפרט)
 5. אישור חתום על ידי רואה חשבון / עו"ד שאנו מקיימים מוקד לקבלת קריאות שרות במשך 24 שעות ביממה בכל ימות השנה (כנדרש בסעיף 4.1.7 של המפרט)
 6. אישור חתום על ידי מנהל החברה, שהינם בעלי ניסיון בטיפול במערכות הנע נשוא מכרז זה, כדוגמת אלו הקיימות במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל-השומר (כנדרש בסעיף 4.1.8 של המפרט).
 7. דוגמה של כל אחד מהמסמכים המצוינים בסעיפים : 6.1, 6.2 - למתקן אחד בלבד,
- ג. תשקיף נתונים
- ד. מחירון עבודה של שעות עבודת טכנאי וצוות רגילות וחריגות ומחירון חלפים (כנדרש סעיף 4.2.2 של המפרט) עם ציון הנחה.
- ה.
1. אישור חתום על השתתפותנו בסיור הקבלנים.
 2. צילום הקבלה על התשלום עבור מסמכי המכרז
- ו. טיוטת החוזה חתומה על ידינו כנדרש.

חוזה למתן שירותים

שנחתם במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל-השומר ביום לחודש שנה 2013.

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי מנהל המערך הלוגיסטי של המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל-השומר (להלן: "**בית החולים**") ביחד עם גזבר בית החולים, בהתאם להרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים (להלן: "**המדינה**") - מצד אחד ;

לבין

(להלן: "**נותן השירותים**") - מצד שני ;

הואיל: ונותן השירותים הגיש הצעת מחיר למכרז _____ (להלן: "**המכרז**") שפורסם על ידי המדינה ביום _____ למתן שירותי אחזקה למעליות ומעלונים (להלן: "**השרות**") בבית החולים .

והואיל: והמדינה מעוניינת כי נותן השירותים יבצע עבורה את השירותים המפורטים במכרז, באופן, במועדים ובתנאים, - כמפורט בתנאי המכרז, בחוזה זה, ובמפרט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה ;

והואיל: ונותן השירותים מצהיר שהוא בעל היכולת, האמצעים, המיומנות, הניסיון והכישורים לבצע את השרות ;

אי לכך מסכימים הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לחוזה, המכרז, המפרט והצעת נותן השירותים, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. (א) תוקפו של חוזה זה הוא לשנים עשר חודשים, החל מ- _____ עד _____ .
(ב) לבית החולים שמורה הזכות להאריך את תוקפו של החוזה לתקופה נוספת של שנתיים, או לשתי תקופות נוספות של שנתיים, בתנאי חוזה זה, ובתנאי שהוא יודיע על כך לנותן השירותים לפחות - 60 יום מראש, ובכתב, לפני כל תקופה. בכל פעם שהחוזה יוארך לתקופה נוספת, ימציא נותן השירותים ערבות בנקאית חדשה וכן הוא ימציא העתק מפוליסת הבטוח לתקופה החדשה.
3. נותן השירותים מתחייב לספק למדינה את השרות, לפי כל התנאים המפורטים במכרז, בהצעתו, במפרט ובתנאי חוזה זה, ביעילות, בדיקנות, בצורה הטובה ביותר, ולשביעות רצונם המלאה של המדינה ובית החולים.

4. (א) נותן השירותים משמש כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

- (ב) לא יראו את נותן השירותים כסוכן, כשליח, או נציג המדינה לכל דבר ועניין, אלא אם נעשה כזה במיוחד לצורך עניין פלוני.
- (ג) עובדיו של נותן השירותים לא יחשבו כעובדי בית החולים ו/או מדינת ישראל, לכל דבר ועניין. כל האנשים שיועסקו על ידי נותן השירותים, יועסקו על חשבונו הוא, ועליו בלבד תחול האחריות לתשלום שכרם ומלוא זכויותיהם הסוציאליות ע"פ דין. נותן השירותים יהיה האחראי הבלעדי לגבי תביעותיהם הקשורות ו/או הנובעות מבצוע השרות. נותן השירותים ישפה את בית החולים מיד עם דרישתו בגין כל תביעה שתוגש נגדו בקשר עם יחסי עובד – מעביד או תביעה הנובעת מבצוע השירותים ע"פ הסכם זה.
- (ד) היות ונותן השירותים משמש כקבלן עצמאי, הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו וכלפי מי שעוסק מטעמו בקשר לבצוע השרות, בגין כל נזק, לרבות מוות, נזק גופני או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, ואשר אירע בקשר עם מתן השירות, לרבות, כתוצאה מתאונה שאירעה במהלך אספקת השרות ו/או בקשר אליה, ו/או בעת הגעה לעבודה ובחזרה ממנה.
5. (א) נותן השירותים מתחייב כלפי מדינת ישראל ו/או בית החולים, לשאת בכל נזק ו/או אובדן שייגרם מכל סיבה שהיא לרכוש בית החולים, לרבות מבנים, מכונות, מישירים וציוד, המופעלים על ידו לבצוע עבודות השרות.
- נותן השרות מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה נגד מדינת ישראל ו/או בית החולים ו/או מי מעובדיהם ו/או בגין נזק או אובדן לרכוש, כאמור.
- (ב) נותן השירותים יישא באחריות לכל נזק, לרבות מוות, נזק גוף ו/או נזק לרכוש שייגרם על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או סוכניו ו/או מי שפועל מטעמו, למדינת ישראל ו/או לבית החולים ו/או לכל דבר הנמצא בבית החולים או לכל אדם, בין אם הוא עובד בית החולים ובין אם אינו עובד בית החולים ובלבד שהנזק אירע תוך כדי, או עקב בצוע עבודות השרות ו/או בקשר אליהן, בין באופן בלעדי ובין ביחד עם גורמים נוספים, בין מתוך זדון ו/או מתוך רשלנות ו/או בדרך אחרת ו/או מחסור ידע ו/או מכל סיבה שהיא.
- (ג) נותן השירותים מתחייב לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק ו/או אובדן כאמור לעיל, במועד הקרוב ביותר, לאחר קרותם, הכול לשביעות רצונו המלאה של בית החולים. לבית החולים שמורה גם הזכות לתקן את הנזק כאמור, באם נותן השירותים לא עשה כן בהקדם, ולחייב את נותן השירותים בתשלום הוצאותיו, לרבות על דרך הקיזוז.
- (ד) שלמו מדינת ישראל ו/או בית החולים ו/או מי מעובדיהם ו/או מסוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אנשי צוות של גופים אלה, לכל אדם פיצויים ו/או תשלומים עקב נזקי גוף ו/או רכוש, שנגרמו לכל אדם שהוא כתוצאה מבצוע השרות, נשוא חוזה זה, ו/או נשוא מי מהם בהוצאות ניהול ההליכים שהתקיימו עקב תלונה, ו/או תביעה משפטית שהוגשה על ידי כל אדם בעניין נזקים, לגביהם נטען שנגרמו כתוצאה מבצוע השרות, נשוא חוזה זה, ישפה נותן השירותים את הגורם ששילם באופן מיידי בגובה הסכום ששולם על ידו, כשהוא צמוד למדד יוקר המחיה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל ממועד בצוע התשלומים על ידו, ועד למועד בצוע התשלום.
- (ה) סעיף 5 של החוזה, ימשיך להיות בתוקף גם לאחר תום תקופת החוזה, כאמור בסעיף 2 בחוזה זה.

6. (א) נותן השירותים מתחייב לבטח את עצמו, את מדינת ישראל ואת בית החולים וכל צד ג', על חשבונו בלבד, בביטוח מקיף שיכסה אותו בפני :
1. כל תביעת נזקי גוף, לבות בגין מוות, בכל סכום שהוא, שיגרמו לכל אדם, בין לעובדיו, לעובדי בית החולים ולכל צד שלישי, תוך כדי, או עקב ביצוע חוזה זה.
 2. כל תביעת נזיקין אחרת, שעילתה נזק או אובדן לרכוש כלשהו, בין אם רכוש עובדיו, רכוש בית החולים, ורכוש כל אדם אחר הנגרמים תוך כדי, או עקב ביצוע חוזה זה (כולל בנין, מבנה, מכשירים וכו').
- (ב) נותן השירותים מתחייב להמציא להנהלת בית החולים בעת החתימה על החוזה, את העתקי פוליסות הביטוח כאמור, וכן כמדי שנה עליו להציג פוליסת ביטוח בת תוקף .
- (ג) הביטוח יהיה בסכום שלא יפחת מ- 5,000,000 ש"ח ויהיה תקף במשך כל תקופת החוזה ויחול לגבי תביעות שתוגשנה בכל תקופת זמן בעתיד. נותן השירותים מתחייב כי בפוליסת הביטוח יוכנס סעיף בדבר קיום אחריות צולבת בין הצדדים.
- (ד) לא ביטח נותן השירותים את עצמו ואת מדינת ישראל, ו/או הפסיק מכל סיבה שהיא את תשלום פרמיית הביטוח כאמור, רשאי בית החולים לשלם את דמי הביטוח ולחייב את נותן השירותים בדמי עלות הביטוח.
- (ה) בית החולים רשאי לקזז מכל חוב אותו הוא חב לנותן השירותים, את עלות הביטוח וכן רשאי בית החולים להשתמש בערבות הבנקאית לצורך ביצוע חזר תשלום דמי הביטוח .
7. (א) התמורה שתשולם על ידי המדינה לנותן השירותים עבור שירותיו תהיה _____ לחודש בתוספת מ.ע.מ.
- (במילים : _____ + מ.ע.מ.)
- התמורה המשולמת לנותן השירותים היא תמורה מלאה וסופית עבור כל שירותיו (כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה), כולל הוצאותיו, לרבות חומרים, נסיעות וכו'.
- (ב) המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ועל פי המדד הבסיסי הידוע כפי שפורסם בחמישה עשר לחודש, שלפני המועד האחרון להגשת ההצעה. ההצמדה תהיה כדלקמן : אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו עלה לכדי 4% ממועד החתימה על החוזה, תעשה התאמה לשינויים כדלקמן :- שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את ה-4% לבין המדד הקובע במועד הגשת החשבון(ות).
8. (א) חשבונות יועברו לאישורו של המפקח מטעם בית החולים בתחילת כל חודש, עבור החודש שחלף, והם ישולמו - 68 יום לאחר אישור החשבון.
- (ב) החשבון שיוגש בתחילת החודש יהיה עבור כל הפעילות בחודש שחלף. לא יתקבלו חשבונות מפוצלים במועדים שונים.
9. (א) שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בסעיף 7 דלעיל, - לא ישולם על ידי המדינה, לא במהלך מתן השרות ולא לאחר פקיעת הקשר על פי חוזה זה, לא עבור מתן שרות על ידי נותן השירותים, ולא לכל אדם או גוף אחר.

(ב) המדינה לא תנכה מהתשלום כל סכום זולת מס הכנסה שינוכה כמקובל (אם לא יימסר פטור מניכוי מס במקור) לגבי נותן שירותים עצמאי (קבלן) ונותן השירותים יהיה חייב לשלם בעצמו את כל תשלומי החובה החלים עליו כעל קבלן עצמאי, בהתאם לכל דין.

10. נותן השירותים מתחייב לבצע את השרות בצורה הטובה ביותר, ולשביעות רצונה המלאה של המדינה ושל הנהלת בית החולים, והוא אחראי אישית לטיב שרותיו ולכל הכרוך במתן השירותים.

11. (א) כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר, שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי נותן השירותים עקב, או בקשר, למתן שרותיו עם בצוע חוזה זה, או בנוסף, או במהלך בצוע חוזה זה, בתוך תקופת החוזה, לפני תחילתה או אחריה, ישמרו בסוד. לא יוציא ולא יעביר, ולא ימסור אותם נותן השירותים לצד שלישי כלשהו, ללא יוצא מן הכלל, או לרשות הרבים, וכן לא יוציא ולא יעביר ולא ימסור נותן השירותים כל חלק מהם, או כל זכות, או טובת הנאה בהם לצד שלישי, כאמור, או לרשות אחרים, אלא אם הותר הדבר על ידי המדינה.

(ב) נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ש - 1977.

12. עם חתימת החוזה ימציא נותן השירותים ערבות בנקאית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בגובה של 10% מערך החוזה ל 14 - חודשי שרות, לקיום תנאי החוזה. הערבות תהיה בתוקף בכל תקופת החוזה, ובכל עת שהחוזה יוארך, תימסר על ידי נותן השירותים ערבות חדשה כנ"ל לתקופה המוארכת.

13. אין נותן השירותים רשאי למסור או להעביר זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה, או כל זכות הנובעת ממנו, לאחר, אלא אם קיבל לכך רשות המדינה מראש ובכתב, וגם, במקרה זה יישאר נותן השירותים אחראי כלפי המדינה.

14. (א) בית החולים רשאי להפסיק חוזה זה לפני סיומו בהודעה מוקדמת של 60 יום לצד השני, במכתב בדואר רשום.

(ב) לבית החולים ו/או למדינה הסמכות לבטל חוזה זה ללא מתן כל הודעה מוקדמת:

- 1) במקרה ונותן השירותים הפסיק את מתן השירות מכל סיבה שהיא.
- 2) הפר נותן השירותים אחת מהוראות הסעיפים המפורטים בסעיף 5.34 למפרט (להלן: "**הפרה יסודית**") ולא תיקנה תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על כך, או הפר הפרה אחרת של חוזה זה ולא תיקנה תוך 14 ימים מיום קבלת הודעה על כך.
- 3) מונה לנותן השירותים מפרק או מפרק זמני, או קדם מפר, או קדם מפרק זמני, או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע. או ניתן נגדו צו פירוק או צו כונס נכסים, בין זמני ובין קבוע – ואלו לא בוטלו תוך 30 יום.
- 4) ננקטו נגד נותן השירותים על ידי כל אדם או גוף, הליכי הוצאה לפועל אשר לא בוטלו תוך 30 יום, מיום שהגיעו לידיעת נותן השירותים.

15. סכסוך בין הצדדים לחוזה זה, הנוגע להוראות החוזה, לרבות הפרתו ו/או אופן ביצועו, ו/או אופן ביטולו, יוכרע על ידי בית המשפט המוסמך בתל-אביב יפו בלבד.

16. (א) כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה, הנן כדלקמן :
המדינה : מחלקת בנא"ם, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל-השומר, רמת גן 52621.
נותן השירותים : _____

(ב) כל הודעה אשר תשלח על ידי צד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

נותן השירותים

בית החולים

כתב ערבות והתחייבות עצמית

אני הח"מ : שם : _____ ת.ז. _____
ערב בזאת באופי אישי למילוי כל התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה. בנוסף הריני מתחייב בזאת באופן שהתחייבותי היא עצמאית אוטונומית ובלתי מותנית, לשיפוי מדינת ישראל ו/או בית החולים ו/או כל צד ג' שהוא, עקב כל נזק שייגרם למי מהם עקב אי קיום תנאי כלשהי מתנאי הסכם זה על ידי נותן השירותים, לרבות בצוע לקוי ו/או רשלני של התחייבויות נותן השירותים על - פי הסכם זה.

תאריך

חתימה



מחלקת הנדסה ב"ח ח.שיבא, תל השומר

נספחים:

1. הצהרת קבלן
2. נספח ביטחון – העסקת עובדי חוץ
3. נוהל בטיחות לקבלני חוץ בטיחות

הצהרת הקבלן

1. אני הח"מ, מצהיר בזה, כי אני מכיר ומבין את דרישות המפרט הכללי לעבודות בניה וכיו"ב, המפרט המיוחד, כתב הכמויות, התכניות ופרטי הביצוע והוראות המפקח לעבודה מס.
2. אני מתחייב לקיים את כל הדרישות של מכרז זה, ובכלל זה תאום ביצוע עבודה במחלקה פעילה עפ"י הנחיות המפקח, טיב הביצוע, עמידה במחירים המוצעים, עמידה בלוח"ז, ומסירה סופית ומסודרת בזמן שיוקצב לעבודה במסגרת זו.
3. בכל מקרה של אי עמידה בלוח"ז, ולאחר שהוזהרתי בכתב ע"י המפקח, אני מכיר בזכותו של ביה"ח להפעיל קבלן אחר להשלמת העבודה ומתחייב לשאת בנזקים שנגרמו לביה"ח בגין זה.
4. אני מסכים ומתחייב לשלם את ההוצאות שנגרמו לביה"ח, ו/או קנס פיגורים, כמצוין במכרז/ הצעת מחיר.
5. אני מסכים לכך כי זכותו של ביה"ח לגבות את ההוצאות ו/או הקנס ע"י חילוט ערבות בנקאית ו/או קיזוז מהסכומים המגיעים לי מביה"ח בגין כל עבודה שהיא, עפ"י קביעת המהנדס הראשי של ביה"ח.
6. א. אני מתחייב לנקוט על חשבוני בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין, נוהג ו/או הוראה מחייבת לרבות גידור המבנה, שמירתו וכו', אמצעי בטיחות וזאת על מנת להבטיח כי לא יגרם כל נזק בגוף ו/או ברכוש לכל אדם.
 ב. אני אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש או אובדן שייגרמו לכל אדם תוך כדי ביצוע המבנה עקב רשלנותי ו/או רשלנות מי מעובדי ו/או בגין אי נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים.
 ג. אני אחראי לכל נזק שייגרם למי מעובדי ו/או שלוחי ו/או כל מי הפועל מטעמי ו/או בשירותי כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה ו/או כתוצאה מתאונה.
 ד. אני מתחייב לבטח על חשבוני ולטובתי ולטובת מדינת ישראל בבטוח אחריות קבלנים נגד כל הסיכונים לרכוש ובטוח אחריות צד ג' וכן בבטוח אחריות מעבידים ולהמציא בפני המפקח על עבודה זו כפי שמוגדר בהזמנה/פקודת עבודה שתוצא את פוליסת הביטוח לפני תחילת ביצוע המבנה.
 ה. אני מתחייב להחזיר למדינת ישראל ו/או לבית החולים כל סכום שישולם על ידי מי מכס כפיצויים לצד ג' ואשר הם באחריותי על פי התחייבות זו ו/או על פי כל דין והנובעים מנזק שנגרם תוך ביצוע העבודה ו/או בקשר אליה.

שם הקבלן	חתימת הקבלן	תאריך
----------	-------------	-------

=====

נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החוזה.

טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן וכל קבלני המשנה (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש/אזח"ע/מזרח ירושלים יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ- 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח. הקבלן יתוודע ע"י המנב"ט באשר לכל הנחיות הביטחון הרלוונטיות להעסקתו בביה"ח.

הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדון. ידוע וברור לקבלן כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדון תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי ביה"ח לתבוע מהקבלן את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.

כניסת רכבי עובדי הקבלן תתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט. הקבלן יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש/אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.

עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה של מי מעובדיו אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת היחידה והקב"ט.

הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו עפ"י הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.

במידה והנהלת ביה"ח/קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.

בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי קבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.

הקבלן ינפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר ת"ז ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג במקום בולט במשך כל זמן שהותם בביה"ח.

קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח, תואמים לרשימת העובדים שהועברו ואינם לנים בבית החולים.

מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת, באם האתר ננעל לאחר שעות עבודה, יפקיד הקבלן ברשות הקב"ט מפתח לאתר העבודה.

תאריך _____

ביה"ח

חתימת הקבלן

המחלקה לבטיחות וגיהות תעסוקתית וסביבתית בשיתוף אגף הנדסה

נוהל בטיחות עבודת קבלני חוץ

1. כללי

נוהל זה מפרט את האחריות והפעילויות של קבלני חוץ ועובדיהם, בעת ביצוע עבודה בשטח המרכז הרפואי.
2. מטרה
 - א. מניעת תאונות עבודה ופגיעות בנפש וברכוש.
 - ב. החלת הוראות הבטיחות על קבלני חוץ.
 - ג. הבטחת כללי הבטיחות והגהות בעבודתם של קבלני חוץ.
3. הוראה
 - א. כל גוף המבצע התקשרות עם קבלנים המספקים שירותים לביה"ח יצרף נספח בטיחות לכל הזמנת שירותים/מכרז/מחירון שיהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם/ההזמנה.
 - ב. הגורם המזמין/מפקח על ביצוע עבודת הקבלנים ידאג לתדריך הקבלן המבצע בדבר אחריותו לקיום כל היבטי הבטיחות הכרוכים בעבודה.
 - ג. הקבלן יפעל על פי הדרישות בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל - 1970 ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וכן על פי הוראות הבטיחות של המרכז הרפואי הנוגעות לתחומי עיסוקו.
 - ד. קבלנים המבצעים עבודות בשטח המרכז הרפואי ובמתקניו, נדרשים לפעול בהתאם לדרישות הבטיחות לציית להנחיות הגוף המפקח על העבודה ולהנחיות ממונה הבטיחות של ביה"ח.
 - ה. בהתייבב הקבלן לביצוע העבודה, בפני מזמין העבודה או בא כוחו, עליו לקבל תדריך בטיחותי ובסיומו יחתום הקבלן על טופס "אישור קבלת הדרכה בבטיחות" כמפורט בנספח. קבלן המבצע עבודות על בסיס מכרזים שנתיים, יקבל תדריך ויחתום על הנספח אחת לשנה.
 - ו. בסמכות מזמין העבודה המפקח או הממונה על הבטיחות לנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו וכן הוראות ונהלי הבטיחות על מנת להבטיח הקטנת הסיכונים בעבודת הקבלנים ומניעת תאונות עבודה.
 - ז. בכל מקרה בו קבלן נתקל בבעיה או אירוע שלגביו הנחיות הבטיחות אינן ברורות לו, עליו לפנות דרך מזמין העבודה או המפקח למחלקת בטיחות וגהות לקבלת מידע והסבר בטיחותי במטרה למנוע תאונות עבודה ופגיעה בנפש וברכוש.
- ח. כללי
 1. האחריות הכוללת על שמירת הבטיחות בעבודה הנה על הקבלן המבצע:

על הקבלן למלא את הדרישות המפורטות בפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 וכן את הדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות והגהות בעבודה וכן על פי הוראות והנחיות הבטיחות בעבודה של המרכז הרפואי הנוגעות לתחום עיסוקו.
 2. לפני ביצוע הפעילות יש לגדר ו/או לסמן באמצעים מתאימים את שטחי העבודה בצורה בולטת שתבטיח התמצאות לעוברי אורח.
 3. לפני תחילת העבודה יש להבטיח הרחקת אנשים זרים מאזור העבודה.
 4. עבודות המתבצעות באתרים ובמחלקות בהן הפעילות היומיומית נמשכת, יש לתאם את מועד העבודה עם מנהל המחלקה/אחות אחראית.
 5. בהתאם להוראות המפקח, יש להתקין מחיצות ואמצעים המבטיחים הפרדה בין אזור העבודה לאזורים בהם הפעילות

- הרגילה של ביה"ח נמשכת וזאת למניעת אבק לכלוך ורעש .
6. מודגש כי במרכז הרפואי קיימים סיכונים ייחודיים הנובעים מאופי הפעילות והדורשים התייחסות מתאימה כגון :
- א. סיכונים ביולוגיים .
- ב. סיכונים כימיים .
- ג. סיכוני קרינה .

התנהגות

1. אל תבצע כל עבודה מבלי שהנך מוסמך לכך .
2. כל ניתוק או התחברות עם מערכות אלקטרומכניות וקווי אספקה
3. בביה"ח, יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובנוכחות מנהל מחלקת השירותים הטכניים האחראי לאותה מערכת .
4. סלק כלים וציוד ממעברים – יש להשאיר מעברים פנויים .
5. פעילות המוגדרת כמסוכנת תתואם מראש עם מזמין
6. העבודה/מפקח ועם מחלקת בטיחות לצורך נקיטת אמצעים ייחודיים .
7. בעבודה על גגות או מקומות גבוהים, יש להשתמש בציוד ייחודי
8. למניעת נפילה .
9. אל תשתמש בציוד/מכשור שפג תוקף בדיקתו .

ט. הרמה וטלטול

1. אסור לטלטל חומרים וציוד באמצעות כלי הרמה מעל ראשי העוברים ושבים.
2. כפוף רגליך ושמור על גב ישר בעת ההרמה .
3. הרם אך ורק לפי כוחך, אם יש צורך בקש עזרה .

י. ציוד מגן

1. יש להשתמש בציוד מגן הנדרש מסוג העבודה ואופייה .
2. בדוק תקינות ציוד המגן האישי בטרם השימוש .
3. נעל נעלי בטיחות בכל מקום בו צפויה פגיעה ברגליך .
4. השתמש בכפפות, משקפי מגן, מגניי אוזניים במקומות נדרשים .

יא. מכונות

1. אל תעבוד במכונה שאין בה מגן לחלקים נעים .
2. לעולם אין לטפל במכונה כל עוד היא בתנועה .
3. שימוש בכלים מטלטלים בכוח הזרוע, היד, אויר דחוס, חשמל, מותר רק כשמצבם תקין והם מיועדים לתפקיד מוגדר .

יב. חשמל

1. אין לתקן מכשיר/מתקן חשמלי ללא רישיון הסמכה .
2. אין לבצע אלתורים בחשמל .
3. השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול .
4. יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית .

יג. בטיחות אש

1. ביצוע עבודות ריתוך או עבודות באש גלויה מחייב את הקבלן לקבל תדריך בטיחותי ממחלקת בטיחות. בטרם תחילת העבודה – על מזמין העבודה או המפקח לוודא קבלת התדריך.
2. כל קבלן ועובדיו ילמדו וידעו את מיקומם של עמדות כיבוי אש באזור עבודתם .
3. ביצוע עבודות ריתוך ועבודה באש גלויה מחייבת את הקבלן להעמיד ציוד כיבוי אש ומתאים עם כח אדם בכמות מספקת שימצא בכוננות למניעה וכיבוי האש בשעת הצורך.

אישור קבלת הדרכה בבטיחות בעבודת קבלני חוץ

הנני לאשר כי קראתי את ההוראות לעיל, הדרישות ברורות לי, הבנתי את תוכנן ואני ועובדי מתחייבים לפעול על פי הוראות אלו בכל עבודה שנבצע במתחם ביה"ח בכל זמן שהוא:

תאור העבודה /מכרז _____

הזמנת שירותים מס' _____

שם ומשפחה _____ ת.ז. _____

שם החברה _____ כתובת החברה _____

תאריך _____ חתימה _____

שם האחראי במקום _____

מס' טלפון/נייד _____

הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

הקבלן מתחייב לבצע את המבנה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970.

הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.

לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את העבודות במבנה לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.

המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.

כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.

כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

הוראות בטיחות כלליות

אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים /רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.

הקבלן מתחייב:

לנהל יומן עבודה שוטף במקום המבנה.

לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע המבנה, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע המבנה.

להחזיק ארגו עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע המבנה ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגו זה.

להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:

שם המבצע ומען הדואר שלו.

מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.

פרטי מנהל העבודה.

פרטים אחרים שנקבעו בדין.

לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.

לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע המבנה ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.

לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.

לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.

לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכל בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.

למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום המבנה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.

לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.

במידה ונדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: און יד, און תיכוו ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.

לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה חיבורי תתבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).

לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:

תעודת רישום דגם.

אישור בודק מוסמך.

לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.

לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.

לדאוג להסמכת העובדים בגובה בהתאם לתקנות עבודה בגובה 2007.

להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.

לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.

לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכל בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.

לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום המבנה, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:

תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.

כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.

לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.

ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.

לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.

הקבלן אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.

יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות

ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישורין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע המבנה כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

במקרה של סילוק יד הקבלן כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע המבנה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע המבנה לאחר.

גישא לאתר

הגישא אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.

במידה והגישא אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הקבלן להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.

במידה ויש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישא לאתר, מהמשטרה אומהעירייה או מגורמים אחרים, חלה החובה על הקבלן לטפל בנושא ולקבל אתהאישורים הנ"ל.

הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישא לבנין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.

הפיגומים יוקמו ויותקנו בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו - 1955 ובכל העדכונים והתוספות לתקנות אלו. וגם לפי ת"י 1139 על כל חלקיו.

הקבלן חייב להתקין יריעות כיסוי לכל הפיגום כדי למנוע נזק שעלול להיגרם לעוברים סביב האתר. היריעות תהיינה חזקות ומחוברות היטב לפיגום באופן שלא תיפתחנה ולא תיקרענה עקב הרוח או סיבות אחרות.

הקבלן חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע"י הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.

במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבנין ובאזור רחוב, יתקין הקבלן מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ' לפחות ובגובה 2.0 מ' לפחות. שני צידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ"מ לפחות. הגגון יחובר בצידו האחד באופן יציב אל קיר הבניין ובצידו השני יבולט לפחות 1.5 מ' מעבר לקו החיצוני של הפיגום.

הפיגומים הקבועים וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו לרבות פיגומים מיוחדים מעל גגות גוונים ובליטות ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

הגנה על חלקי בנין והחצר

על הקבלן להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד' מפני נזקים ולכלוך, שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאטילן או בכל אופן אחר כנדרש.

את היריעות יחבר הקבלן באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות השיקום. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם.

על הקבלן להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד' אשר נמצאים סביב לקירות מבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו, כגון עטיפת הפרגולות ביריעות פוליאטילן או כיסוי משטחים מרוצפים בשכבת חול וכד'. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי וההגנה אשר השתמש בהם.

במידה ויהיו שאריות בטון, או גושים והתזות טיח, או כל נזק אחר, על חלק כלשהו שלהמבנה ו/או החצר וכד', חייב הקבלן לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה וזה לא נעשה יהיה על הקבלן לבצע, על חשבונו, תיקון לפי הוראות המפקח. קביעתו שלהמפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולאתשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

סדר העבודה באתר

לפני תחילת העבודה באתר יכין הקבלן בשיתוף עם המפקח תכנית עבודה ולו"ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.

קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הקבלן ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של המזמין ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

ניהול עבודה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודה.

מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורם המוקדם של המפקח והמנהל. הם גם יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל עת ולקבלן לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.

דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

כבא כוחו המוסמך של הקבלן יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או הנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים וההנדסאים.

נספח בטיחות לעבודות בנייה

אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.

1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש 1970 ותקנותיה.
2. הקבלן מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1981 ותקנותיה.
3. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר ימצא במשך כל זמן הפעילות באתר. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
4. הקבלן יוכרז "כקבלן ראשי" לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.
5. הקבלן ימלא את הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, אם בכתב ובן בעל פה על ידיהמפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.
6. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
7. הקבלן יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
8. הקבלן ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
9. הקבלן ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויצגו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
10. הקבלן ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויצגו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
11. הקבלן יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויצגם למפקח או מפקח הבטיחות.
12. הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים ויימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.
13. הקבלן יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.
14. הקבלן יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות, הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות.
15. היה והקבלן (כולל קבלני משנה וכפופים) יעסיק 50 איש או יותר, ימנה ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף, אשר יבקר באתר העבודות לפחות 1 לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.

כל האמור לעיל חל על הקבלן ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.

16. גידור אזורי עבודה

- 16.1 הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.
- 16.2 הגידור יעשה ע"י לוחות איסכורית חדשים בגובה 2 מטר לפחות.
- 16.3 הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
- 16.4 הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
- 16.5 הקבלן לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
- 16.6 שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן, הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
- 16.7 הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

17. חשמל

- 17.1 הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל של המבנה באישור המפקח בלבד.
- 17.2 הקבלן יתקין לוחות זמניים לשימוש וצרכי הבניה בהתאם לחוק החשמל.
- 17.3 שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).
- 17.4 בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.
- 17.5 הקבלן יציג אישור חשמלאי רשוי למערכת החשמל הזמנית.
- 17.6 במקרים בהם יהיה צורך להאיר מכשולים הקבלן יתקין מערכת תאורה זמנית.
- 17.7 כל עבודות החשמל בין אם קבועות או זמניות יבוצעו על ידי חשמלאי רשוי בהתאם לחוק החשמל.

18. קירוי מעברים

- 18.1 הקבלן בעת עבודות על חזיתות המבנה יתקין קירוי יציב אשר יאושר על ידי מהנדס לצורך הגנת עוברים ושבים.
- 18.2 בכל מקרה יותקן קירוי כאמור בעת העבודה על חזית דרומית לצורך יצירת מסלולי מילוט מדלתות היציאה מהלובי.

19. עבודות חמות

- 19.1 עבודות חמות כגון : ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.
- 19.2 האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.
- 19.3 הקבלן ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב.

20. פיגומים ועבודות גובה

- 20.1 בניית פיגומים מחייבת קבלת אישור " בונה פיגומים " מוסמך טרם השימוש בהם.
- 20.2 בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
- 20.3 פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
- 20.4 כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
- 20.5 כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
- 20.6 כל העובדים בגובה יצוידו ברמתות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה .
- 20.7 הקבלן ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאושר על ידי המפקח.

21. בקרה ואכיפה

- 21.1 הקבלן יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר.
- 21.2 עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר.
- 21.3 המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר.
- 21.4 הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הקבלן.
- 21.5 מצא המפקח כי הקבלן או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מיידי וללא כל פיצוי.

מטרה:

מטרת נוהל זה להסדיר את אמצעי הבטיחות והפיקוח בעת ביצוע עבודות חמות בתחומי הבניין.

הגדרות:

עבודה חמה- ריתוך, השחזה, קידוח, חימום וכל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות אש כתוצאה מלהבה, ניצוץ או עליית טמפרטורה.
הרשאת עבודה-טופס בטיחות אשר מסדיר את הנדרש ואמצעי הבקרה בעת ביצוע עבודות חמות.
אדם מוסמך- מפקח העבודה מטעם היזם, מפקח הבטיחות מטעם היזם.
תחומי חלות-כל אתר העבודה בסביבות המבנה או בתוכו.
צופה אש-אדם מיומן בהפעלת ציוד כיבוי אש אשר קיבל תדריך טרם ביצוע העבודה ומתפקידו לנטר ולמנוע כל אפשרות של התפתחות מצד מסוכן.
שיטה:

1. כל גורם אשר יוזם או מתכנן לבצע עבודה חמה, בן אם ע"י עובד הקבלן ובן אם על ידו קבלן משנה, יפנה לאדם מוסמך לצורך קבלת הרשאת עבודה חמה.
2. הגורם המוסמך יבצע בקרה מוקדמת באזור העבודה לצורך קביעת הסדרי הבטיחות הנדרשים כגון: פינוי חומרים דליקים, ביצוע הפרדות או מיגון ציוד וחומרים.
3. הגורם המוסמך ירשום על גבי טופס הרשאת עבודה חמה את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה תוך דגש על הנושאים הבאים:
 - הצבת צופה אש למשך כל זמן העבודה + 60 דקות לאחריה.
 - ביצוע ניטור למשך 3 שעות מסיום העבודה להשגחה על מניעת אפשרות של תהליך בעירה כתוצאה מחום כמוס.
 - פריסת אמצעי כיבוי מתאימים והדרכת צופה האש.
4. בסיום העבודה יבצע הגורם המוסמך ביקורת כי המקום אינו מהווה כל סיכון והוחזר לקדמותו.
5. לאחר סיום הביקורת יעביר את הטופס אל המפקח.

הנדון: דף הדרכה במניעת דליקות

בתאריך _____, קבלתי הדרכה מממונה הבטיחות מר סידי משה, באמצעים למניעת דליקות, שעלי לנקוט במסגרת עבודתי לפי הזמנת שירותים מס. _____.

תיאור העבודה ומיקומה:

משך עבודה משוער: _____

הנני מתחייב לפעול בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה – 1970 וכן לפי ההנחיות שקבלתי.

ב ב ר כ ה,

הוראות בטיחות בעבודה באש גלויה

1. השימוש באש גלויה (כולל ריתוך חשמלי ואוטוגני) יהיה אך ורק לאחר קבלת הדרכה במניעת דליקות בהתאם למסמך סמ 150/98.
2. יש לוודא כי במקום העבודה באש גלויה וברדיוס של 10 מטר ממנו לא ימצאו חומרים דליקים מכל סוג שהוא.
3. יש להקפיד על תקינות האביזרים והמכשירים הדרושים לביצוע העבודה באש גלויה.
4. באתר העבודה יוצבו אמצעים ומטפים לכיבוי אש בדגם ובכמות שיקבעו על ידי ממונה הבטיחות.
5. על מנת להבטיח שהעובדים בסביבה לא יפגעו ולא יגרם נזק לרכוש בעת השימוש באש גלויה יש לבדוד את מקום העבודה באמצעים בלתי דליקים (פרגוד).
6. יש להבטיח גידור מתאים למניעת התפזרות חלקיקים מיותרים או גיצים במיוחד כאשר מקור האש הינו בגובה.
7. יש לוודא כי במשך כל זמן העבודה באש גלויה יוצב עובד אשר מתפקידו לזהות ולכבות כל התלקחות אש.
8. דע את מקום העבודה וודא שלא נשארו גיצים או חלקים מותכים שעלולים לגרום להתפתחות שריפה.
9. בעבודות ריתוך בשטח פתוח יש לוודא שברדיוס של 20 מטר לא ימצאו חומרים דליקים, מתקני חשמל / גז, עשבים או קרקע הספוגה בחומרים שמנוניים העלולים להתלקח.
10. בעבודות באש גלויה יש להשתמש בציוד מגן אישי כגון: כפפות, מסכת פנים, משקפי מגן וסינר עמיד בטמפרטורות גבוהות.
11. אם התפתחה שריפה החל בפעולות הכיבוי והזעק עזרה ממרכז הבקרה:

טל: 2516, 2300, 2500

=====